

أحكام بعض العقود المدنية والتجارية

(عقد الفرنشايز - عقد الـليزنج - عقد النقل - عقود
الوساطة التجارية (الوكالة بالعمولة، الوكالة
التجارية، السمسرة) - عقد التمثيل التجاري -
عقد الرهن التجاري ورهن المنقول - العقد الذكي
- العقد الإلكتروني - عقد الحساب التجاري)

تأليف

الدكتورة هدى عبد الله

منشورات المجالي الحقوقية

الفهرس

الموضوع	الصفحة
تمهيد.....	5
الفصل الأول: أحكام عقد الفرنشايز (I).....	9
مبحث أول: ماهية عقد الفرنشايز.....	9
مطلب أول: تعريف عقد الفرنشايز.....	9
مطلب ثاني: انواع الفرنشايز.....	10
مطلب ثالث: اشكال الفرنشايز.....	10
مبحث ثانٍ: النظام القانوني للفرانشايز.....	11
مبحث الثالث: العناصر الأساسية لعقد الفرانشايز.....	13
مبحث رابع: الطبيعة القانونية لعقد الفرانشايز.....	14
مطلب أول: تمييز عقد الفرانشايز عن العقود المشابهة.....	15
مطلب ثانٍ: الطبيعة القانونية الخاصة لعقد الفرانشايز.....	19
مبحث خامس: مراحل عقد الفرانشايز.....	19

الموضوع	الصفحة
مطلب أول: مرحلة المفاوضات وإبرام عقد الفرانشايز	19.....
مطلب ثاني: مرحلة تنفيذ عقد الفرانشايز	20.....
فرع أول: موجبات الفرانشيزر اثناء تنفيذ عقد الفرانشايز	20.....
أولاً: موجب نقل المعرفة العملية Know how	20.....
ثانياً: موجب وضع عناصر اجتذاب الزبائن تحت تصرف الفرانشيزي	20.....
كتمكين	20.....
ثالثاً: موجب الحصرية المكانية	20.....
رابعاً: موجب التموين	20.....
خامساً: تطوير شبكة الفرانشيز	21.....
فرع ثاني: موجبات الفرانشيزي اثناء تنفيذ عقد الفرانشايز	21.....
أولاً: موجبات ذات طابع مالي	21.....
ثانياً: الموجبات المرتبطة بوجود شبكة الفرانشايز نفسها	22.....
ثالثاً: موجب الالتزام بينود الحصرية في العقد	22.....
رابعاً: الموجبات المرتبطة بحسن النية في تنفيذ العقد	23.....
خامساً: موجب بذل الجهد لتطوير شبكة الفرانشايز	23.....
سادساً: الموجبات المتعلقة بحقوق الملكية الفكرية لجهة استعمال	23.....
حقوق الملكية الفكرية ولجهة حماية حقوق الملكية الفكرية.	23.....
مبحث سادس: انتهاء عقد الفرانشايز	23.....
مطلب أول: بطلان عقد الفرانشايز	23.....

23.....	مطلب ثانٍ: انتهاء العقد لحلول أجله
24.....	مطلب ثالث: اسباب انتهاء العقد قبل حلول أجله
24.....	فرع أول: فسخ العقد بناء على طلب الفرنشايزي
24.....	فرع ثانٍ: فسخ العقد بناء على طلب الفرنشايزر
25.....	مبحث سابع: آثار انقضاء عقد الفرانشييز
25.....	مطلب أول: الآثار بالنسبة للفرانشيزي
26.....	مطلب ثاني: الآثار بالنسبة للفرنشايزر
29.....	الفصل الثاني: أحكام عقد الفرنشايز (II)
29.....	مبحث أول: ماهية عقد الفرنشايز
29.....	مطلب أول: ظهور الفرنشايز في بعض الدول العربية
30.....	مطلب ثانٍ: تعريف عقد الفرنشايز
33...	مطلب ثالث: أنواع عقود الفرنشايز والنماذج المختلفة لإدارته ...
33.....	أنواع عقود الفرنشايز
35.....	مطلب رابع: خصائص وأهمية عقد الفرنشايز
35.....	فرع أول: خصائص عقد الفرنشايز
37.....	فرع ثانٍ: أهمية عقد الفرنشايز
37.....	أولاً: المزايا التي يحققها عقد الفرنشايز للمانح
37.....	ثانياً: المزايا التي يحققها عقد الفرنشايز للممنوح له.

ثالثاً: المزايا التي يحققها تطبيق عقد الفرنشايز على الصعيد الدولي.....	38
مبحث ثانٍ، الطبيعة القانونية لعقد الفرنشايز.....	39
مطلب أول: التمييز بين عقد الفرنشايز وغيره من العقود التي تشتهر به.....	39
فرع أول: عقد الفرنشايز وعقد الامتياز التجاري.....	39
فرع ثانٍ: عقد الفرنشايز وعقد الترخيص باستعمال العلامة التجارية.....	40
فرع ثالث: عقد الفرنشايز وعقد الوكالة التجارية.....	41
فرع رابع: عقد الفرنشايز وعقد التمثيل التجاري.....	42
مطلب ثانٍ: خصوصية المحل في عقد الفرنشايز.....	43
المسألة الأولى: المعرفة الفنية.....	43
المسألة الثانية: المساعدة التقنية.....	44
المسألة الثالثة: اشتماله على عناصر الملكية الفكرية.....	44
أولاً: براءة الاختراع.....	44
ثانياً: الرسوم والنماذج الصناعية.....	44
ثالثاً: الشعار.....	45
رابعاً: الاسم التجاري.....	45
خامساً: العلامة التجارية.....	45

46.....	سادساً: الاسم على شبكة المعلومات (الانترنت)
46.....	مطلب ثالث: إبرام عقد الفرنشايز
46.....	المسألة الأولى: مرحلة المفاوضات
46.....	المسألة الثانية: الإبرام النهائي لعقد الفرنشايز
47.....	مبحث ثالث: النظام القانوني لعقد الفرنشايز
47.....	مطلب أول: التزامات أطراف عقد الفرنشايز
47.....	فرع أول: التزامات المانع
54.....	فرع ثاني: التزامات الممنوح له
58.....	مطلب ثاني: انقضاء عقد الفرنشايز
58.....	فرع أول: أساليب انتهاء عقد الفرنشايز
59.....	فرع ثانٍ: الآثار المترتبة على انتهاء مدة عقد الفرنشايز
59.....	مطلب ثالث: القانون الواجب التطبيق على النزاع
61.....	الفصل الثالث: التعاقد بالوسيلة الالكترونية
	مبحث أول: أحكام التعاقد بالوسيلة الالكترونية في القانون
62.....	الفرنسي
62.....	مطلب أول: شرط العرض بالوسيلة الالكترونية
63.....	مطلب ثانٍ: شروط انعقاد العقد بالوسيلة الالكترونية
64.....	مطلب ثالث: نطاق تطبيق الوسيلة الالكترونية

- مبحث ثاني: أحكام التعاقد بالوسيلة الالكترونية في القانون
اللبثاني 65
- مطلب أول: الشروط التي تتعلق بالأشخاص الذين يمارسون
التجارة الالكترونية 65
- مطلب ثان: شروط العرض بالوسيلة الالكترونية 66
- مطلب ثالث: التزام العارض بالعرض 67
- مطلب رابع: إبرام العقد بالوسيلة الالكترونية 68
- مطلب خامس: الأحكام الخاصة بالرسالة الالكترونية 68
- مطلب سادس: القواعد في حال اشتراط السند الخطي لصحة
العمل القانوني 69
- مطلب سابع: الاختصاص في الدعاوى المتعلقة بالعقود المدنية
والتجارية المبرمة بالوسيلة الالكترونية 70
- الفصل الرابع: رهن المنقول 71
- المبحث الأول: تعريف رهن المنقول وخصائصه 72
- مطلب أول: تعريف رهن المنقول 72
- مطلب ثاني: خصائص رهن المنقول 73
- المبحث الثاني: انشاء رهن المنقول 74
- مطلب أول: العقد اساس رهن المنقول 74
- فرع أول: شروط تكوين عقد رهن المنقول 75

76.....	أولاً: الرضى
76.....	ثانياً: موضوع الرهن (المال المرهون)
79.....	ثالثاً: سبب الرهن (الدين المضمون)
80.....	فرع ثاني: الصيغة الخطية
81.....	أولاً الكتابة
82.....	ثانياً: ابلاغ المدين أو قبوله
83.....	مطلب ثان: تسليم المال المرهون
84.....	المبحث الثالث، مقاعيل رهن المنقول
84.....	مطلب أول: موجبات وحقوق الراهن
84.....	فرع أول: موجبات الراهن
84.....	أولاً: تسليم المال المرهون
85.....	ثانياً: ضمان الرهن
86.....	ثالثاً: دفع نفقات حفظ المرهون وصيانتته
86.....	فرع ثاني: حقوق الراهن
87.....	أولاً: حق استرداد المال المرهون
87.....	ثانياً: الحق في ثمار المرهون
87.....	ثالثاً: حق طلب بيع أو استرداد المرهون
88.....	رابعاً: حق طلب وضع المال المرهون في يد حارس

مطلب ثانٍ: موجبات وحقوق الدائن المرتهن	88
فرع أول: موجبات الدائن المرتهن	88
أولاً: موجب الحفاظ على المرهون وصيانته	89
ثانياً: موجب عدم استعمال المرهون لمنفعة الدائن المرتهن دون ترخيص	89
ثالثاً: موجب رد المرهون عند انقضاء الدين	90
فرع ثاني: حقوق الدائن المرتهن	91
أولاً: حق امتلاك ثمار المرهون	91
ثانياً: حق حبس المرهون	92
ثالثاً: حق بيع المال المرهون	94
رابعاً: حق الأفضلية	100
خامساً: حق التتبع	101
مبحث رابع: انقضاء رهن الأموال المنقولة	102
مطلب أول: انقضاء الرهن بصورة تبعية	102
مطلب ثانٍ: انقضاء الرهن بصورة أصلية	103
أولاً: اتفاق الراهن والمرتهن	103
ثانياً: تنازل الدائن المرتهن عن الرهن	103
ثالثاً: هلاك المال المرهون كلياً	103

103	رابعاً: فقدان الحيابة
104	خامساً: التنفيذ الجبري
105	الفصل الخامس: الحساب الجاري (I)
105	مبحث أول: تعريف الحساب الجاري
105	مطلب أول: تحديد مفهوم الحساب الجاري
106	مطلب ثان: خصائص الحساب الجاري
107	مطلب ثالث: مزايا الحساب الجاري
108	مطلب رابع: التنظيم القانوني لعقد الحساب الجاري
108	المبحث الثاني: شروط الحساب الجاري
109	شروط المدفوعات
115	المبحث الثالث: آثار الحساب الجاري
116	مطلب أول: الاثر التجديدي للحساب الجاري
116	أولاً: تحول المدفوع إلى بند في الحساب
117	ثانياً: تفسير القاعدة/ فكرة التجديد
119	ثالثاً: التجديد والقييد العكسي
120	رابعاً: القيد العكسي للأوراق التجارية
120	خامساً: القيد العكسي في حالة الإفلاس
121	سادساً: الاحتفاظ بالورقة التجارية بعد القيد العكسي

122	سابعاً: امتناع القيد العكسي للأوراق التجارية قبل الاستحقاق
123	مطلب ثانٍ: عدم تجزئة الحساب الجاري
124	أولاً: تطبيقات المبدأ
125	ثانياً: الاستثناءات على المبدأ: الاعتداد بالرصيد المؤقت ومداه
133	الفصل السادس: أحكام عقد النقل
133	توطئة: النظام القانوني لعقد نقل البضائع
137	الفصل الأول: النظام القانوني لعقد نقل البضائع
137	المبحث الأول: طبيعة عقد نقل البضائع
137	مطلب أول: المفهوم القانوني لنقل البضائع
137	أولاً: تعريف عقد نقل البضائع
140	ثانياً: خصائص عقد نقل البضائع
145	المطلب الثاني: المركز القانوني للمرسل اليه
145	أولاً: حقوق والتزامات المرسل اليه
147	ثانياً: تكييف مركز المرسل اليه
153	المبحث الثاني: أحكام عقد نقل البضائع
153	المطلب الأول: اثبات عقد نقل البضائع
157	المطلب الثاني: آثار عقد نقل البضائع
158	أولاً: التزامات ناقل البضائع

171	ثانياً: التزامات المرسل
175	الفصل الثاني: مسؤولية ناقل البضائع
175	المبحث الأول: أحكام مسؤولية ناقل البضائع
176	المطلب الأول: قيام مسؤولية ناقل البضائع
176	أولاً: أساس مسؤولية ناقل البضائع
176	ثانياً: حالات مسؤولية ناقل البضائع
181	ثالثاً: أسباب دفع مسؤولية الناقل
188	رابعاً: اتفاقات الإغفاء والتحديد للمسؤولية
190	المطلب الثاني: الأحكام الخاصة باقتضاء التعويض
190	أولاً: تقدير التعويض
192	ثانياً: تقادم دعوى مسؤولية ناقل البضائع
196	المبحث الثاني: مسؤولية الوكيل بالعمولة للنقل
196	المطلب الأول: المركز القانوني للوكيل بالعمولة للنقل
197	أولاً: صور الوكالة بالعمولة للنقل
199	ثانياً: ارتباط الوكالة بالعمولة للنقل بظاهرة تعدد الناقلين ..
203	المطلب الثاني: نطاق مسؤولية الوكيل بالعمولة للنقل
	أولاً: مظاهر التقارب بين مسؤولية الوكيل بالعمولة للنقل ومسؤولية
203	الناقل

ثانياً: مظاهر التباين بين مسؤولية الوكيل بالعمولة للنقل ومسؤولية الناقل	207
الفصل السابع: الأحكام الخاصة بالتمثيل التجاري ..	211
المطلب الأول: الاطار التنظيمي لنشاط التمثيل التجاري	212
أولاً: تعريف التمثيل التجاري	212
ثانياً: الشروط الواجب توافرها في الممثل التجاري	222
ثالثاً: السجل الخاص بالتمثيل التجاري	230
رابعاً: صلاحية المحاكم في مواد التمثيل التجاري	232
المطلب الثاني: الأحكام الخاصة بعقد التمثيل التجاري	237
أولاً: الشروط الجوازية في عقد التمثيل التجاري	237
ثانياً: الشروط الشكلية في عقد التمثيل التجاري	242
ثالثاً: استحقاق التعويض عند انتهاء عقد التمثيل التجاري ...	247
الفصل الثامن: الايجار التمويلي للمنقولات - CRÉDIT	
BAIL MOBILIER	257
المبحث الأول: التعريف بالايجار التمويلي للمنقولات	258
المطلب الأول: الصورة العملية للايجار التمويلي للمنقولات	
وخصائصها الجوهرية	258
أولاً: الصورة العملية للإيجار التمويلي للمنقولات	258
ثانياً: خصائص الايجار التمويلي للمنقولات	260

المطلب الثاني: المفهوم القانوني لعقد الايجار التمويلي للمنقولات	264
أولاً: تعريف عقد الايجار التمويلي للمنقولات	264
ثانياً: الطبيعة القانونية لعقد الايجار التمويلي للمنقولات	266
المبحث الثاني: اثار عقد الايجار التمويلي للمنقولات	270
المطلب الأول: الالتزامات الناشئة عن عقد الايجار التمويلي للمنقولات	270
الفرع الأول: التزامات شركة الايجار التمويلي	270
أولاً: الالتزام بالتمويل	271
ثانياً: الالتزام بالتمكين من الانتفاع	271
ثالثاً: الالتزام بنقل الملكية	281
الفرع الثاني: التزامات المستفيد	282
أولاً: الالتزام بالوفاء بالاجرة	282
ثانياً: الالتزام باستعمال المنقول استعمالاً عادياً وشخصياً	285
ثالثاً: الالتزام بصيانة المنقول	286
رابعاً: الالتزام بالتأمين على المنقول	287
المطلب الثاني: جزاء الاخلال بالالتزامات الناشئة عن العقد	289
أولاً: الشرط الفاسخ الصريح	289
ثانياً: الشرط الجزائي	290
المطلب الثالث: اثار عقد الايجار التمويلي للمنقولات بالنسبة للغير	293

	الفصل التاسع: عقود الوساطة التجارية CONTRATS
297	D,INTERMÉDIATION COMMERCIAL
298	الفصل الأول: عقد الوكالة بالعمولة
298	المبحث الأول: المفهوم القانوني للوكالة بالعمولة
298	المطلب الأول: تعريف الوكالة بالعمولة
301	المطلب الثاني: خصائص الوكالة بالعمولة
301	أولاً: الوكالة بالعمولة وكالة غير نيايه
302	ثانياً: الوكالة بالعمولة وكالة تجارية
304	ثالثاً: الوكالة بالعمولة تقوم على الاعتبار الشخصي
307	المطلب الثالث: العلاقات الناشئة عن الوكالة بالعمولة
308	أولاً: علاقة الوكيل بالعمولة بالموكل
308	ثانياً: علاقة الوكيل بالعمولة بالغير
310	ثالثاً: علاقة الموكل بالغير
313	المبحث الثاني: أحكام عقد الوكالة بالعمولة
313	المطلب الأول: التزامات الوكيل بالعمولة
313	أولاً: الالتزام بتنفيذ العمل المكلف به
318	ثانياً: الالتزام بتقديم المعلومات إلى الموكل
319	ثالثاً: الالتزام بتقديم حساب عن الوكالة

320	المطلب الثاني: مسؤولية الوكيل بالعمولة
321	أولاً: فكرة الخطأ في تنفيذ الوكالة
324	ثانياً: شرط الضمان clause de dueroire
327	المطلب الثالث: التزامات الموكل
328	أولاً: الالتزام بإمكان الوكيل بالعمولة من تنفيذ الوكالة
329	ثانياً: الالتزام بدفع العمولة
332	ثالثاً: الالتزام برد النفقات والتعويض عن الأضرار
334	المطلب الرابع: الضمانات المقررة لطرفي عقد الوكالة بالعمولة
335	أولاً: ضمانات الوكيل بالعمولة
340	ثانياً: ضمانات الموكل
343	الفصل الثاني: عقد الوكالة التجارية
343	مبحث الأول: الأحكام العامة للوكالة التجارية
343	المطلب الأول: تعريف الوكالة التجارية
349	المطلب الثاني: أحكام الوكالة التجارية
349	أولاً: التزامات طرفي عقد الوكالة التجارية
357	ثانياً: انتهاء الوكالة التجارية
367	الفصل الثالث: عقد السمسرة
369	المبحث الأول: المفهوم القانوني للسمسرة

الموضوع	الصفحة
المطلب الأول: تعريف السمسرة	369
المطلب الثاني: تجاربه السمسرة	372
المطلب الثالث: القواعد العامة في شأن عقد السمسرة	375
المبحث الثاني: الأحكام الخاصة بعقد السمسرة	376
المطلب الأول: اجر السمسار	377
أولاً: تحديد اجر السمسار	377
ثانياً: استحقاق اجر السمسار	380
المطلب الثاني: واجبات السمسار	385
أولاً: ضمان يسار واهلية الطرف المتعاقد	386
ثانياً: تسجيل معاملات السمسار	388
ثالثاً: الاحتفاظ بنموذج البيع	389
الفصل العاشر: الحساب الجاري II Le compte courant	391
المبحث الأول: التعريف بالحساب الجاري	391
المطلب الأول: اطراف عقد الحساب الجاري	393
المطلب الثاني: موضوع الحساب الجاري	394
المطلب الثالث: خصائص عقد الحساب الجاري	396
أولاً: عقد الحساب الجاري عقد رضائي	396
ثانياً: عقد الحساب الجاري عقد تيمى	397

398	ثالثاً: استمرارية العقد
398	المبحث الثاني، آثار عقد الحساب الجاري
399	المطلب الأول: التجديد
403	المطلب الثاني: عدم تجزئة الحساب الجاري
408	المطلب الثالث: تصفية الحساب الجاري
408	أولاً: قفل الحساب وإثارة
412	ثانياً: القيد العكسي للإسناد التجارية
	الفصل الحادي عشر: عقود الائتمان التجاري CONTRATS
417	DE CRÉDIT COMMERCIAL
419	المبحث الأول، تعريف الرهن التجاري وأنواعه الخاصة
420	المطلب الأول: المقصود بالرهن التجاري في قانون التجارة
421	المطلب الثاني: (النظم الخاصة للرهن التجاري)
422	أولاً: رهن المنقولات الخاصة
423	ثانياً: رهن البضائع المودعة لدى المخازن العمومية
425	المبحث الثاني، أحكام الرهن التجاري
425	المطلب الأول: نفاذ وإثبات الرهن التجاري
426	أولاً: نفاذ الرهن التجاري
427	ثانياً: إثبات الرهن التجاري
428	المطلب الثاني: آثار الرهن التجاري

الفرع الأول: التزامات الدائن المرتهن الناشئة عن حيازته للشيء	
المرهون	428
أولاً: المحافظة على الشيء المرهون	428
ثانياً: القيام بأعمال حفظ المنقول	429
ثالثاً: إدارة الشيء المرهون	431
الفرع الثاني: التنفيذ على الشيء المرهون	432
أولاً: بطلان الرهن المغلق	432
ثانياً: إجراءات التنفيذ على الشيء المرهون	433
ثالثاً: التنفيذ قبل حلول الأجل	433
الفصل الأخير	435
مبحث أول: الأحكام الخاصة بالعقد الذكي	435
مطلب أول: تعريف العقد الذكي	435
مطلب ثاني: تطبيقات العقود الذكية في نطاق القانون التجاري	437
مطلب ثالث: هل العقود الذكية هي عقود إلكترونية؟	439
مطلب رابع: خصائص العقود الذكية	439
مطلب خامس: استخدامات العقود الذكية	440
مطلب سادس: فوائد العقود الذكية	441
مبحث ثاني: حدود العقود الذكية	442
الفهرس	447

مستشارات الحجابي والمحفوظة

فرع أول: مناهل الزهر - شارع القنطرة - قرب الخزوين إحياءية - المصنعي
هاتف: (+961-1) 364561 هاتف فاكس: (+961-1) 640544 - 640821
فرع ثاني: صهيبيكو مسكوبز هاتف: (+961-1) 612632 - فاكس: (+961-1) 612633
ص.ب. 11/9475 بيروت - لبنان
E-mail: cfhalabi@terra.net.lb - www.halabi-lp.com

