



محور دراسات بحثية

- التصرفات القانونية الصادرة عن الشركات التجارية
- إدعاء الغير ملكية العقار المحجوز
- دعم الدولة المباشر للسكن قراة في مقتضيات المرسوم رقم 350-23-2 المعد لإعانة الدولة لدعم السكن
- التطور التكنولوجي وأثره على مهنة التوثيق وانعكاساته على نظامي التعاقد والمسؤولية المهنية
- رفع التعرضات المودعة بمطالاب التحفيظ بين النص القانوني والواقع العملي
- منازعات الاعتداء العادي على الملكية العقارية في ضوء قرارات محكمة النقض
- التقييد الاحتياطي لمقال الدعوى بين النص والتطبيق
- الدور الاقتصادي للتحفيظ العقاري
- د. عبد الإله المرابط
- د. محمد أمين أزرقان
- د. اسباغي مبارك
- د. ياسين ايت احمد
- د. زهير شداد
- د. أيوب صبحي
- د. مبارك اسباغي
- د. أشرف ركراكي

محور الاجتهاد القضائي

- قرار محكمة النقض رقم 11/1 الصادر بتاريخ 14 مارس 2023
- قرار محكمة النقض عدد 895 الصادر بتاريخ 19 نونبر 2019

محور الاجتهاد الإداري

- دورية في شأن تطبيق مقتضيات المادتين 58 و 61 من القانون 25-90
- مذكرة في شأن القانون رقم 62.19 بسن مقتضيات خاصة تتعلق بافتتاح شركات المساهمة وشركات التوسية بالأسهم عقارات فلاحية أو قابلة للفلاحة خارج الدوائر الحضرية
- دورية في شأن تصفية واستخلاص وجيبات المحافظة العقارية المستحقة عن عقود التقويت بالمجان أو مقابل درهم رمزي
- دورية في شأن التصرفات التي ينجزها السجين في ماله
- دورية في شأن إعمال مقتضيات الفقرة الثانية من المادة 49 من القانون 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية

محور التشريع العقاري

- مرسوم رقم 2.23.440 صادر في 2 محرم 1446 (8 يوليو 2024) بتحديد مسطرة إخراج قطع أرضية من الملك العمومي المائي
- مرسوم رقم 2.23.101 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتحديد كفايات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق المبنية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات



مدير المجلة
د. سعيد فوزي

الفهرس

7..... كلمة إفتتاحية

محور دراسات بحثية

- التصرفات القانونية الصادرة عن الشركات التجارية

11..... ذ. عبد الإله المرابط

- إدعاء الغير ملكية العقار المحجوز

39..... ذ. محمد أمين أزرقان

- دعم الدولة المباشر للسكن قراءة في مقتضيات المرسوم رقم 350 - 23 - 2 المحدد
لإعانة الدولة لدعم السكن

59..... ذ. اسباغي مبارك

- التطور التكنولوجي وأثره على مهنة التوثيق وانعكاساته على نظامي التعاقد
والمسؤولية المهنية

71..... ذ. ياسين ايت احمد

- رفع التعرضات المودعة بمطالب التحفيظ بين النص القانوني والواقع العملي

97..... ذ. زهير شداد

- منازعات الاعتداء المادي على الملكية العقارية في ضوء قرارات محكمة النقض

129..... ذ. أيوب صبحي

- التقييد الاحتياطي لمقال الدعوى بين النص والتطبيق

149..... ذ. مبارك اسباغي

- الدور الاقتصادي للحفاظ العقاري

اشرف ركرامي 161

محور الاجتهاد القضائي

- حيث صرح ما عابته الطاعنة على القرار، ذلك أنه وفق للمادة 64 مدونة الحقوق العينية لكل مالك عقار ليس له منفذ إلى الطريق العمومي أو له منفذ غير كاف لاستغلال عقاره أن يحصل على ممر في أرض جاره نظير تعويض مناسب شرط أن يقام هذا الممر في المكان الذي لا يسبب للأرض المرتفق بها إلا أقل ضرر. والطاعنة دفعت بأن للمطلوب منافذ أخرى للمرور للطريق العمومي والتي تشكل أقل ضررا للأرض المرتفق بها وأكثر نفعاً لعقار المطلوب والمحكمة مصدرة القرار المطعون فيه لما اعتمدت ما انتهى إليه الخبير في تقريره حق المرور لمصلحة عقار الطاعن دون بيان أن ذلك الممر هو الأقل ضررا للطاعنة والأكثر نفعاً لعقار المطلوب تكون قد عللت قرارها تعليلاً ناقصاً وهو بمثابة انعدامه فعرضته للنقض.

قرار محكمة النقض رقم 1/11 الصادر بتاريخ : 14 مارس 2023 189

- إن مقتضيات الفصل 72 من القانون 90/25 ينص بصريح العبارة على أن دعوى بطلان عقود البيع والإيجار والقسمة المبرمة خلافاً للأحكام المنصوص عليها في هذا القانون، يثار من طرف كل ذي مصلحة أو الإدارة ولم يعط للمحكمة أن تقضي به من تلقاء نفسها، وأنه لا اجتهاد مع وضوح النص. والمحكمة مصدرة القرار المطعون فيه لما لم تعتبر ما ذكر وأثارت بطلان العقد تلقائياً يكون قرارها فاسد التعليل المنزل منزلة انعدامه ومعرضاً بالتالي للنقض.

قرار محكمة النقض عدد 895 الصادر بتاريخ 19 نونبر 2019 192

محور الاجتهاد الإداري

- دورية في شأن تطبيق مقتضيات المادتين 58 و 61 من القانون 90-25 197

- مذكرة في شأن القانون رقم 62.19 بسن مقتضيات خاصة تتعلق باقتناء شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم عقارات فلاحية أو قابلة للفلاحة خارج الدوائر الحضرية..... 199

- دورية في شأن تصفية واستخلاص وجييات المحافظة العقارية المستحقة عن عقود التفويت بالمجان أو مقابل درهم رمزي..... 203

- دورية في شأن التصرفات التي ينجزها السجين في ماله..... 205

- دورية في شأن أعمال مقتضيات الفقرة الثانية من المادة 49 من القانون 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية..... 207

محور التشريع العقاري

- مرسوم رقم 2.23.440 صادر في 2 محرم 1446 (8 يوليو 2024) بتحديد مسطرة إخراج قطع أرضية من الملك العمومي المائي..... 213

- مرسوم رقم 2.23.101 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتحديد كفايات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات..... 218

إصدارات الجمعية الوطنية لأطر الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية



الجمعية الوطنية
للمحافظة العقارية
والمسح العقاري
والخرائطية

100 درهما