

## سلسلة أعمال أكاديمية (17)

# سياسات التعمير والبناء بالمغرب

دراسة في المحددات القانونية والتدبيرية والمالية والتنمية

### الإشراف:

د. عبد المولى المسعيد د. يونس صبار

### التنسيق:

د. هاشم العقراوي د. سبي محمد الحيان  
د. غزلان بوعبدلي د. محمد رشدي

### تقديم:

الدكتور حسن توراك

أستاذ التعليم العالي بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية  
عين الشق - جامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء

الطبعة الأولى 2025

منشورات مجلة مسارات في الأبحاث والدراسات القانونية

## الفهرس

|     |                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | تقديم المؤلف الجماعي                                                                                                                                                                                    |
| 4   | المحور الأول: هتمة سياسات التعمير والبناء في ضوء متطلبات التعمير الصومى الجديد                                                                                                                          |
| 5   | الوعاء العقارى ومسألة تنفيذ السياسات العمومية الترابية<br>« الحسين أعلان/سعيد الفقير                                                                                                                    |
| 22  | تسوية الهنايات غير القانونية بالمغرب: الإصلاحات القانونية، الممارسات العملية وتحليل الأرقام والنتائج<br>« محمد أبو الشهيوى/ هشام شبار                                                                   |
| 47  | Le SRAT, un document référentiel pour une planification urbaine prospective de la Région de demain<br>« Said Hourari                                                                                    |
| 67  | الجهوية وسياسة إعداد التراب الوطنى<br>« عمر شفيق                                                                                                                                                        |
| 81  | ضوابط تصنيف مناطق التعمير حسب درجات المخاطر<br>« لطفي ادبيغ                                                                                                                                             |
| 97  | دور الاجتهاد الإدارى لمؤسسة المحافظ العام في القرار الاستثناء الوارد على مبدأ الزامية الحصول على الإذن بالتقسيم العقارى بين متطلبات القانون رقم 25.90 ورهان تحقيق المصلحة العامة للدولة<br>« أحمد لمقدح |
| 121 | المحافظ على الأملاك العقارية وميدان التعمير، أية علاقة؟<br>« جواد شيوخ                                                                                                                                  |
| 139 | خصوصيات التعمير بالمجال القروي بالمغرب<br>« الحسين فويذر                                                                                                                                                |
| 165 | المحور الثاني: دور حكمة التعمير والبناء في تعزيز الاقتصاد والتفويض بالمشاريع الاستثمارية                                                                                                                |
| 166 | إكراهات توظيف الأملاك العقارية في التعمير بالمغرب<br>« غزلان بوعنلى                                                                                                                                     |
| 185 | دور التحديد الإدارى للملك الجماعى في تحقيق التنمية والأمن التعميري: دراسة في ضوء قانون التعمير<br>« أشرف ركرامى                                                                                         |
| 202 | موقع قوانين التعمير المغربية في ميثاق الاستثمار الجديد<br>« بلال لعروسي/ فاطمة أزهار المساعد                                                                                                            |
| 227 | سياسة التعمير ودورها في التنمية<br>« إبراهيم بلخضر                                                                                                                                                      |

تفاعل قوانين التعمير والجهليات: دراسة في حكمة مناخيل رخص التعمير وفق قانون  
07.20.....  
238.....

« كمال البوعزاوي

مقاربة التنمية السياحية بالمجالات الساحلية في وثائق التعمير: مخطط التهيئة العمرانية للساحل  
السياحي لشمال أكادير نمونجا SDAULT- NA.....  
269.....

« جميلة السعيد / رشيد الوكريمي

تدبير الأملاك العقارية للجماعات الترابية: تشخيص للواقع وقراءة في المستجدات.....  
291.....

« حنان الكريمي

**المحور الثالث: سياسة التعمير والنماء بين الأبعاد الاجتماعية والتنمية المستدامة.....**  
303.....

سياسة الإسكان في التدبير العمومي الجديد: أية حكمة لحل أزمة السكن في المغرب؟.....  
304.....

« رضوان المنتفع / حمدي التراس

المقاربة الجديدة في دعم السكن: سياق الاعتماد والتحديات المطروحة.....  
316.....

« حسن الملتوح / محمد ابا سعيد

مسطرة تمكين ذوي الحقوق من سكن شخصي رئيسي فوق عتار سلالي.....  
332.....

« يونس أسوال / حمزة مسكور

محددات السياسة التعميرية بالمغرب: دراسة تحليلية في العوامل المؤثرة ورهانات التنمية  
المستدامة.....  
354.....

« هشام العقراوي

Gestion des forêts urbaines et périurbaines: un levier pour la durabilité  
environnementale et sociale au Maroc.....  
372.....

« Majdouline Guntaoui

التعمير بالمغرب بين حماية البيئة ومتطلبات التنمية المستدامة.....  
380.....

« رشيد أجنال

الاستدامة البيئية في التعمير بالمغرب: التحديات والرهانات لتحقيق التنمية المستدامة.....  
395.....

« محمد عزيز

