

الصيغ النموذجية في الدعاوى المدنية

ووفقاً لأحدث التعديلات والتطبيقات القضائية
حتى عام ٢٠٢٥

القاضي الدكتور

أشرف فايز اللمساوي

رئيس محكمة الاستئناف بمحكمة استئناف القاهرة
والأستاذ المنتدب بكلية الحقوق والشرطة
عضو اللجنة التشريعية

المركز القومي للإصدارات القانونية
The National Center for Legal Publications



الفهرس

الفصل الأول

صيغ دعاوى التعويض

دعاوى المسؤولية التقصيرية

الصيغة رقم (1)

دعوى تعويض عن عمل غير مشروع بصفة عامة

وكذلك في المطالبة بالتعويض ولو مع البراءة الجنائية

- أولاً : السند القانوني 10
- ثانياً : الصيغة 10
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 12
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 13
- خامساً : التطبيقات القضائية 13

الصيغة رقم (2)

دعوى تعويض عن سب وقذف

- أولاً : السند القانوني 16
- ثانياً : الصيغة 16
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 17
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 18
- خامساً : التطبيقات القضائية 18

الصيغة رقم (3)

دعوى تعويض عن عمل الغير (متولى الرقابة)

- أولاً : السند القانوني 24

- 24 الصيغة : ثانياً
- 27 المستندات المطلوبة : ثالثاً
- 27 ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه : رابعاً
- 28 التطبيقات القضائية : خامساً

الصيغة رقم (4)

دعوى تعويض على ناظر مدرسة

لإصابة تلميذ بالمدرسة أثناء اليوم الدراسي

- 31 أولاً : السند القانوني
- 31 الصيغة : ثانياً
- 33 المستندات المطلوبة : ثالثاً
- 33 ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه : رابعاً
- 34 التطبيقات القضائية : خامساً

الصيغة رقم (5)

دعوى تعويض لوفاة شخص نتيجة صعق كهربائي

- 41 أولاً : السند القانوني
- 41 الصيغة : ثانياً
- 44 المستندات المطلوبة : ثالثاً
- 44 ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه : رابعاً
- 45 التطبيقات القضائية : خامساً

الصيغة رقم (6)

دعوى تعويض من ورثة لوفاة مورثهم بالصعق الكهربائي

- 50 أولاً : السند القانوني
- 50 الصيغة : ثانياً

- ثالثاً : المستندات المطلوبة 53
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 53
- خامساً : التطبيقات القضائية 54

الصيغة رقم (7)

صيغة دعوى تعويض عن مسئولية حارس الحيوان

- أولاً : السند القانوني 62
- ثانياً : الصيغة 62
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 64
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 64
- خامساً : التطبيقات القضائية 65

الصيغة رقم (8)

صيغة دعوى تعويض عن مسئولية حارس البناء

- أولاً : السند القانوني 67
- ثانياً : الصيغة 67
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 68
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 69
- خامساً : التطبيقات القضائية 69

الصيغة رقم (9)

صيغة دعوى مطالبة جار في عقار

بقائمة التلغيات التي سببها عقاره المجاور

- أولاً : السند القانوني 74
- ثانياً : الصيغة 74
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 76

- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 76

الصيغة رقم (10)

صيغة دعوى تعويض عن حادث سيارة

- أولاً : السند القانوني 77

- ثانياً : الصيغة 77

- ثالثاً : المستندات المطلوبة 79

- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 79

- خامساً : التطبيقات القضائية 79

الصيغة رقم (11)

صيغة دعوى تعويض عن جنحة ضرب

- أولاً : السند القانوني 90

- ثانياً : الصيغة 90

- ثالثاً : المستندات المطلوبة 94

- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 95

- خامساً : التطبيقات القضائية 95

الصيغة رقم (12)

صيغة دعوى تعويض مرفوعة على الوحدة المحلية

لا اعتماد خط تنظيم

- أولاً : السند القانوني 98

- ثانياً : الصيغة 99

- ثالثاً : المستندات المطلوبة 101

- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 102

- خامساً : التطبيقات القضائية 102

الصيغة رقم (13)

صيغة حكم صادر فى دعوى تعويض عن اعتماد خط تنظيم

- الصيغة 103
- التطبيقات القضائية 105

الصيغة رقم (14)

صيغة دعوى تعويض عن الإثراء بلا سبب

- أولاً : السند القانونى 107
- ثانياً : الصيغة 107
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 109
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 109
- خامساً : التطبيقات القضائية 109
- تطبيقات قضائية " تعويض بصفة عامة 114

الصيغة رقم (15)

صيغة دعوى دفع غير مستحق بصفة عامة

- أولاً : السند القانونى 131
- ثانياً : الصيغة 132
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 134
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 134
- خامساً : التطبيقات القضائية 134

الفصل الثانى

دعاوى الملكية الشائعة

- أولاً : التعليقات الفقهية 138

- أولاً : ماهية الملكية الشائعة 138
- 1 - تعريف الملكية المفردة 138
- 2 - تعريف الملكية الفردية 139
- 3 - تعريف الملكية المشتركة 139
- 4 - تعريف الملكية الشائعة 140
- ثانياً : الطبيعة القانونية للملكية الشائعة 142
- ثالثاً : أسباب كسب الملكية الشائعة 144
- أولاً : تعريف الشيوع العادى 146
- ثانياً : أحكام الشيوع العادى 147
- 1 - انتشار الشيوع العادى فى مصر 147
- 2 - نطاق حق الشريك المشتاع فى المال الشائع شيوعاً عادياً 148
- 3 - أحقية الشريك فى الشيوع العادى فى طلب إنهاء حالة الشيوع فى أى لحظة 149
- 4 - شمول الشيوع العادى للحقوق العينية الأصلية والتبعية 149
- 5 - الملكية الشائعة شيوعاً عادياً هى حق ملكية تامة 149
- 6 - حقوق الشريك فى الشيوع العادى 150
- 7 - الشيوع العادى شيوعاً مؤقتاً قابلاً للانقضاء 151
- 8 - وجوب تسجيل تصرف الشريك على الشيوع 153
- 9 - أحقية الشريك المشتاع فى ترتيب حق عيني على حصته 154
- 10 - جواز التملك فى الشيوع العادى بالتقادم 155
- 11 - أحقية الشريك المشتاع فى الشيوع العادى فى تملك ثمار المال الشائع 156
- الشيوع الإجبارى 156
- أولاً : الحالات التى تفرض فيها جبرية الشيوع بقوة القانون 156

- ثانياً : الشيوخ الإجبارى فى ملكية الطبقات وشقق التمليك 161
- ثانياً : السند القانونى 170
- ثالثاً : الصيغ 176

الصيغة رقم (16)

صيغة دعوى فرعية فرز وتجنيد لحصة على الشيوخ

- أولاً : السند القانونى 176
- ثانياً : الصيغة 177
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 179

الصيغة رقم (17)

صيغة إعلان من ورثة يملكون الأغلبية

فى تركة بالتصرف فيها لباقى الشركاء

- أولاً : السند القانونى 180
- ثانياً : الصيغة 182

صيغة رقم (18)

صيغة إنذار من الشركاء على الشيوخ

بالتصرف فى المال الشائم

- أولاً : السند القانونى 185
- ثانياً : الصيغة 185

الصيغة رقم (19)

صيغة اعتراض شريك على قرار أغلبية الشركاء

بالتصرف فى المال الشائم

- أولاً : السند القانونى 187

- ثانياً : الصيغة 187

الصيغة رقم (20)

- صيغة لإعلان بطلب عارض 190

الصيغة رقم (21)

- صيغة حكم بعدم قبول دعوى قسمة مال شائع لعدم قيد الصحيفة بالسجل

العيني 193

الصيغة رقم (22)

- صيغة حكم صادر بإحالة الدعوى للخبير فى دعوى قسمة مال شائع

..... 196

الصيغة رقم (23)

- صيغة حكم صادر بقسمة مال شائع باختيار أحد المشروعين الواردين بتقرير

الخبر بعد إجراء قرعة لهم 198

- التطبيقات القضائية شاملة صيغ دعاوى المال الشائع 201

- المشكلات العملية التى تواجه المدعى أثناء مباشرة دعاوى للمال الشائع

..... 201

- المشكلة الأولى : العلاقة القانونية التى تربط الراسى عليه المزداد بباقى

الشركاء فى حالة قصر المزايدة عليهم دون الغير 227

- المشكلة الثانية : العلاقة القانونية التى تربط الراسى عليه المزداد بباقى

الشركاء فى حالة فتح المزايدة أمامهم وأمام الغير 227

- المشكلة الثالثة : مدى اختصاص المحكمة الجزئية بنظر المنازعات المتفرعة

عن المنازعات الأصلية المتعلقة بتكوين الحصص 228

- المشكلة الرابعة : مدى أحقية الدائنين فى طلب بيع العقار الشائع بالمزداد

..... 229

- المشكلة الخامسة : مدى أحقية الأجنبي عن الشيوع فى طلب وقف دعوى
قسمة مال شائع تعليقاً على الفصل فى دعواه بصحة التعاقد عن جزء اشتراه
من المال الشائع محل دعوى القسمة 230
- المشكلة السادسة : مدى قانونية توقيع وارث على عقد قسمة لم يرتضيه
مورثه ولم يوقع عليه طوال حياته 231
- المشكلة السابعة : مدى أحقية الشريك فى التحلل من توقيعه على عقد
القسمة استناداً إلى تخلف شريك آخر عن التوقيع على هذا العقد 233
- المشكلة الثامنة : مدى أحقية الشريك فى التحلل من التزاماته الواردة بعقد
القسمة قولاً بأن هذا العقد قد تم بطريقة الغلط أو الإكراه أو الغش أو التدليس
أو الغبن أو الاستغلال 234
- المشكلة التاسعة : مدى أحقية الشريك فى التصرف فى حصته الشائعة بعد
رفع دعوى القسمة 234
- المشكلة العاشرة : مدى أحقية ورثة المنتفع بأرض الإصلاح الزراعى فى
الانتفاع بالأرض بحسب حصة كل منهم حتى يتم أيلولتها إلى المستحق منهم
رضاءً أو قضاءً 237
- المشكلة الحادية عشرة : مدى أحقية الورثة فى طرد أحدهم من حصة وضع
يده عليها بمجرد وفاة المورث رغم كونها فى حيازة المورث حتى تاريخ وفاته
..... 237
- المشكلة الثانية عشرة : حالات صحة القسمة وحالات بطلانها فى مواجهة
الشريك القاصر 238
- المشكلة الثالثة عشرة : مدى حجية القسمة فى مواجهة الشركاء المشتاعين
وفى مواجهة الغير 239
- المشكلة الرابعة عشرة : قيام شريك ببيع حصته إلى مشتري سجل عقده قبل
تسجيل القسمة 240

- المشكلة الخامسة عشرة : مدى أحقية الغير فى الاحتجاج على المتقاسم بالقسمة غير المسجلة 241
- المشكلة السادسة عشرة : مدى أحقية إخوة المورث فى ملكية المساحات التى يتنازل لهم عنها حال حياته بدون مقابل 243

الفصل الثالث

صيغة دعاوى الهبة والحراسة القضائية

الصيغة رقم (24)

صيغة دعوى بمطالبة الموهوب له بتنفيذ ما اشترط عليه من عوض وإلا يقوم بتسليم الشئ الموهوب للواهب

- أولاً : السند القانونى 245
- ثانياً : الصيغة 247
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 248
- رابعاً : التطبيقات القضائية 248

الصيغة رقم (25)

صيغة دعوى رجوع فى هبة

- أولاً : السند القانونى 256
- ثانياً : الصيغة 258
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 259
- رابعاً : التطبيقات القضائية 259

الصيغة رقم (26)

صيغة دعوى الحراسة على عقارات

- أولاً : السند القانونى 263

- ثانياً : الصيغة 265
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 267
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 367

الصيغة رقم (27)

صيغة دعوى بطلب فرض حراسة

على العين المبيعة

- أولاً : السند القانونى 268
- ثانياً : الصيغة 268

الصيغة رقم (28)

صيغة دعوى بإلزام حارس قضائى بتقديم كشف حساب

منتظم وموقع عليه من المحكمة

- أولاً : السند القانونى 271
- ثانياً : الصيغة 271
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 273
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 273
- خامساً : التطبيقات القضائية 273

الصيغة رقم (29)

صيغة دعوى باستبدال حارس قضائى

- الصيغة 276
- المستندات المطلوبة 277

277 ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه

الصيغة رقم (30)

صيغة دعوى تعيين حارس من الجدول

بدلاً من الحارس المتوفى

278 الصيغة

283 تطبيقات قضائية على الحارس القضائي

287 النصوص القانونية للقانون المدني التي تحكم الهيئة بصفة عامة

حكم المحكمة الدستورية العليا في الدعوى رقم 97 لسنة 30 قضائية

دستورية. جلسة يوم السبت التاسع من أكتوبر سنة 2021 م ، الموافق

الثاني من ربيع الأول سنة 1443 هـ 291

الفصل الرابع

صيغ مدنى متنوعة

الصيغة رقم (31)

صيغة دعوى فسخ عقود بيع للصورية

302 أولاً : السند القانونى

303 ثانياً : الصيغة

305 ثالثاً : المستندات المطلوبة

305 رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه

306 خامساً : التطبيقات القضائية

الصيغة رقم (32)

صيغة الدعوى البوليصية

322 أولاً : السند القانونى

- ثانياً : الصيغة 323
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 325
- رابعاً : ما يجب على وكيل المدعى فعله لكسب دعواه 325
- خامساً : التطبيقات القضائية 325

الصيغة رقم (33)

صيغة تظلم من أمر تقدير رسوم شهر عقارى

- أولاً : السند القانونى 329
- ثانياً : الصيغة 329
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 332

الصيغة رقم (34)

صيغة دعوى مقاصة

- أولاً : السند القانونى 333
- ثانياً : الصيغة 335
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 336
- رابعاً : التطبيقات القضائية 336

الصيغة رقم (35)

صيغة دعوى تصفية وتعيين مصف قضائى

- أولاً : السند القانونى 344
- ثانياً : الصيغة 346
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 350

الصيغة رقم (36)

صيغة دعوى ريع

- أولاً : السند القانوني 351
- ثانياً : الصيغة 351
- ثالثاً : المستندات المطلوبة 355
- رابعاً : التطبيقات القضائية 356

الصيغة رقم (37)

صيغة حكم ندب خبير في دعوى ريع

- الصيغة 363
- التطبيقات القضائية 364
- نصوص القانون المدني المتعلقة بصيغ دعاوى رد غير المستحق 369
- نصوص القانون المدني المتعلقة بصيغ دعاوى الصورية والبوليصة 370
- نصوص القانون المدني المتعلقة بصيغ دعاوى المقاصة والانقضاء 372
- نصوص القانون المدني المتعلقة بصيغ دعاوى بالشركة وتصفياتها 379
- نصوص القانون المدني المتعلقة بصيغ دعاوى الريع 387
- الفهرس 388

تم بحمد الله وتوفيقه