

حَلُّ الْعُقُودِ



محتوى الكتاب

مقدمة

الباب الأول: بطلان العقد

الفصل الأول: مفهوم البطلان وتمييزه عن أنظمة أخرى

أولاً - لمحة تاريخية

أ - في القانون الروماني

ب - في القانون الفرنسي القديم

ج - في القانون المدني الفرنسي

ثانياً: مفهوم البطلان

ثالثاً - التمييز بين البطلان وبعض الأنظمة الأخرى

أ - البطلان وعدم النفاذ أو عدم السريان

ب - البطلان والالغاء

ج - البطلان والفسخ

د - البطلان والعقد الموقوف

هـ - البطلان والعقد غير اللازم

و - العقد الباطل والعقد الفاسد

الفصل الثاني: أنواع البطلان

أولاً - الانعدام

ثانياً - البطلان المطلق

أ - متى تكون حالة المتعاقد الشخصية موجبة لبطلان عقد بطلاً مطلقاً

ب - البطلان المطلق في حال مخالفة موضوع العقد أو سببه النظام العام والأداب أو القواعد الإلزامية

ج - البطلان المطلق في حال عدم اتمام الشروط الشكلية التي تتوقف عليها صحة العقد

ثالثاً - البطلان النسبي

رابعاً - نقد التقسيم الثلاثي للبطلان

خامساً - موقف القانون اللبناني والقوانين العربية الأخرى من أنواع البطلان

أ - قانون الموجبات والعقود

ب - القانون المدني المصري

ج - القانون المدني الكويتي

د - القانون المدني الأردني وقانون المعاملات المدنية لدولة الإمارات العربية المتحدة

هـ - في مجلة الالتزامات والعقود التونسية

الفصل الثالث: الفرق بين البطلان المطلق والبطلان النسبي

أولاً - من له حق الإدلاء! البطلان

أ - في حالة البطلان المطلق

ب - في حالة البطلان النسبي

ثانياً - تأييد وجود العقد أو إجازة العقد

أ - في البطلان المطلق

ب - في البطلان النسبي

ج - شروط التأييد

الشرط الأول: أن يكون البطلان بطلاً نسبياً

الشرط الثاني: أن يكون العيب الذي انتاب العقد قد زالت الأسباب الداعية إليه في شخص المتعاقد

د - التأييد الصريح والتأييد الضمني

هـ - آثار التأييد

ثالثاً - تصحيح العقد

رابعاً - مرور الزمن ((التقادم))

أ - في البطلان المطلق

ب - في البطلان النسبي

1 - القاعدة المبني عليها مرور الزمن

2 - نطاق مرور الزمن وبدء سريانه

- متى تبدأ مدة مرور الزمن في حالة الجنون

- متى تبدأ مدة مرور الزمن بالنسبة إلى القاصر

- بدء مهلة مرور الزمن في حالتي الغلط والخداع

- بدء مهلة مرور الزمن في حالة الإكراه

-بدء مهلة مرور الزمن في حالة الغبن

-مدة مرور الزمن

الفصل الرابع: آثار البطلان

اولا: الآثار العرضية للبطلان

أ - نظرية تحول العقد

1- مفهوم النظرية

2- شروط النظرية

الشرط الاول: بطلان التصرف الاصلي

الشرط الثاني: استجماع العقد الباطل عناصر العقد الصحيح

الشرط الثالث: انصراف ارادة المتعاقدين المحتملة الى العقد الصحيح

ب - نظرية الخطأ عن تكوين العقد

1- مفهوم النظرية

2- نظرية يارينخ في الخطأ عند تكوين العقد

3- نقد نظرية يارينخ

ثانياً: الآثار الاصلية للعقد الباطل

أ - اعادة الحال الى ما كانت عليه

ب - ترتيب آثار اصلية بفعل القانون

1- الاستحالة القانونية

-العقارات غير المسجلة

-العقارات المسجلة

-الاموال المنقولة

-اعمال المالك الظاهر والوريث الظاهر

-القاعدة القاضية بأنه لا يجوز للمرء ان يتذرع باعماله الشائنة

-الاثراء بلا سبب

-العقود التي يجريها القاصر المبذر

2- الاستحالة المادية

-العقود المتتابعة التنفيذ

-عقد الشركة

-العقد الصوري

ج - انتقاص العقد

1- مفهوم انتقاص العقد

2- نظرية انتقاص العقد في قوانين البلاد العربية

3- شروط نظرية انتقاص العقد

الباب الثاني: حل العقد من جراء احوال جرت بعد انشائه

الفصل الأول: الغاء العقد

اولا - لمحة تاريخية

أ - نظرية الالغاء في القانون الروماني

ب - نظرية الغاء العقد في القانون الكنسي والقانون الفرنسي القديم

ج - في القانون الفرنسي

ثانياً - حالات الغاء العقد

أ - الغاء العقد بحكم القضاء

1- شروط المطالبة بالالغاء

الشرط الاول: ان يكون العقد ملزماً للجانبين

الشرط الثاني: عدم قيام احد المتعاقدين بتنفيذ التزاماته

1 - عدم التنفيذ راجع الى فعل المدين

2 - عدم التنفيذ راجع الى سبب اجنبي

الشرط الثالث : استعداد طالب الإلغاء لتنفيذ موجباته

2 - كيفية استعمال حق الالغاء

-الانذار

-صدور حكم بالالغاء

-الخيار بين الالغاء والتنفيذ

3-آثار الالغاء

-آثار الالغاء فيما بين المتعاقدين

-آثار الالغاء بالنسبة الى عقود المدة او العقود المتابعة للتنفيذ

-آثار الغاء العقد بالنسبة الى الغير

-الغاء العقد واثره في البند الجزائي

ب - الغاء العقد بحكم الاتفاق

1 - الحالة الاولى: اتفاق الطرفين على ان يكون العقد ملغى

2 - الحالة الثانية: الاتفاق على ان يكون العقد ملغى من تلقاء نفسه

3 - الحالة الثالثة: الاتفاق على ان يكون العقد ملغى من تلقاء نفسه بدون حاجة الى حكم

4 - الحالة الرابعة: الاتفاق على ان يكون العقد ملغى من تلقاء نفسه بدون حاجة الى حكم او انذار

ج - الغاء العقد بسبب استحالة تنفيذه

1 - استحالة التنفيذ لا ترجع الى سبب اجنبي

2 - استحالة التنفيذ ترجع الى سبب اجنبي

الفصل الثاني: فسخ العقود

اولا - حالات فسخ العقد

أ - الفسخ الاتفاقي

ب - الفسخ في العقود التي تقوم على شخص المتعاقد

ج - فسخ العقد من جانب واحد

د - فسخ العقد بموجب نص في القانون

ه - فسخ العقد بسبب اخلال احد المتعاقدين بموجبه

ثانياً - آثار الفسخ

أ - حصر ر آثار فسخ العقد بالمستقبل

ب - استعمال حق الفسخ بدون تعسف

الفصل الثالث: الدفع بعدم التنفيذ

تمهيد

اولا - تعريف الدفع بعدم التنفيذ ومفهومه

ثانيا - المراحل التاريخية لظهور الدفع بعدم التنفيذ

أ - في القانون الروماني

ب - في القانون الفرنسي

ج - في القانون اللبناني

د - في القوانين العربية

هـ - في التشريع والفقه الحديثين

ثالثاً - نطاق الدفع بعدم التنفيذ

رابعاً - شروط الدفع بعدم التنفيذ

الشرط الاول: ان يكون العقد متبادلاً

الشرط الثاني: ان يكون الموجب الذي يدفع بعدم تنفيذه مستحق الاداء

الشرط الثالث: عدم اساءة استعمال حق الدفع بعدم التنفيذ

الشرط الرابع: هل يشترط توجيه انذار قبل التمسك بالدفع بعدم التنفيذ

خامساً - الآثار المترتبة على الدفع بعدم التنفيذ

أ - الآثار المترتبة فيما بين المتعاقدين

1 - وقف التنفيذ في غير الموجب بتسليم العين

- 2- وقف التنفيذ في موجب تسليم العين
- 3- وقف التنفيذ في العقود المتتابعة التنفيذ
- ب - الآثار المترتبة بالنسبة الى الغير
سادساً - انقضاء الدفع بعدم التنفيذ
الباب الثالث: اجتهادات وتعليقات
الفصل الأول: اجتهادات في بطلان العقد
- 1- بيع ملك الغير. تأييد
- 2- عدم مشروعية. بطلان. استرداد
- 3- بطلان عقد الشركة بسبب عدم التسجيل. حق المدعاة. شركة فعلية
- 4- شركة باطلة. وجود فعلي. اساءة ائتمان
- 5- ابطال العقد. استرداد ما دفع
- 6- ابطال العقد. اعفاء أحد الفريقين من الخسارة
- 7- بطلان. غلط. تدليس
- 8- بطلان العقود العقارية الحاصلة لمصلحة اجانب دون ترخيص سابق. مفاعيل هذا البطلان
- 9- تحكيم مدى اختصاص المحكمين بالنظر في أسباب بطلان العقد المحتوي على بند تحكيمي أو في اسباب سقوط هذا العقد أو فسخه أو الغائه
- 10- بطلان. مفاعيل البيع العقاري الحاصل لمصلحة أجنبي والمعلق على الترخيص له بالتملك
- 11- بطلان الوصية بسبب عدم الاشارة الى تسجيلها. هل يسأل الكاتب العدل عن نتائج هذا البطلان
- 12- بطلان الوصية بسبب عيوب شكلية: اعتبار هذا البطلان مطلقاً لا يزول بالتأييد
- 13- بطلان الوصية المستترة الحاصلة من أم مسلمة لابنها
- 14- عقد باطل - آثاره
- 15- عقد باطل. آثاره
- 16- ابطال عقد البيع. تغرير. تدليس
- 17- بيع. توكيل. اجازة رب المال
- 18- دعوى ابطال عقد بيع تمت فيه التسوية. تقادم
- 19- عقد بيع باطل. الوضعية القانونية لحيازة كل من البائع والمشتري لما تسلمه من الآخر
- 20- بطلان الوصية لعدم مراعاة اصول تصديقها: اعتباره بطلاناً لا يزول بالتأييد أو بالتنازل غير المسجل. تأثير عدم تلاوة الوصية على الشهود. جواز استنابة المطران أحد الكهنة بتصديق الوصية. عدم جواز اكتساب الملكية بمرور الزمن بناء على وصية باطلة
- 21- القانون الذي يطبق على وصية اللبناني المنظمة في لبنان. قيمة تأييد الوصية الباطلة وتنفيذها والرضوخ لها. قيمة الحكم الأجنبي الرجائي الذي يصدق على وصية باطلة حسب القانون اللبناني
- 22- عدم جواز تأييد الوصية الباطلة لعيب في صيغتها بدء مرور الزمن على دعوى البطلان. تأثير عدم الاشارة الى جهل الموصي الكتابة. تأثير توقيع الشهود امضاءاتهم، قبل عبارة التصديق
- 23- تأثير عدم ذكر رقم السجل والصحيفة على أصل الوصية وعدم الاشارة الى جنسية الموصي والشهيد وأعلميتهم والى تلاوة الوصية أمام الشهود. محل توقيع امضاءات الموصي والشهود في صك الوصية
- 24- تأثير اختلاف رقم الوصية المبين في السجل
- 25- تأثير النقص في عبارات تصديق الوصية مع استعمال عبارات تثبت صحتها
- 26- سبب غير مباح. بطلان مطلق
- 27- شركة تجارية. نشر. بطلان. آثار عدم اثباتها بعقد خطي وعدم نشرها. بطلان الشركة المعقودة في ظل قانون التجارة العثماني والتي استمر نشاطها بعد العمل بقانون التجارة اللبناني دون اثباتها بعقد خطي ونشرها. كيفية اعلان بطلانها. آثار هذا البطلان ووقت حدوثه. استمرار الشركة الفعلية حتى إعلان بطلانها. أثر وفاة أحد الشركاء في شركة التضامن الفعلية قواعد تصفية الشركات الفعلية

- 28 تحول العقد الباطل الى عقد صحيح شروطه. عدم تحقيق هذا الشرط في عقد التحكيم الباطل
- 29 بطلان العقد في شق منه أو قابليته للإبطال. أثره. بطلان هذا الشق وحده. استثناء
- 30 طلب بطلان العقد القابل للإبطال. التمسك بالبطلان. اقتصراره على من تقرر البطلان لمصلحته
- 31 وصية. بطلانها بسبب عيوب شكلية. اعتبار هذا البطلان مطلقاً لا يزول بالتأييد. نوع البطلان الذي يزول بالتأييد
- 32 ضمان. بطلانه بسبب التصريحات الكاذبة من المضمون
- 33 بيع. غبن. ابطال. حسن نية
- 34 بطلان نسبي. قاصر. غبن .
- 35 بطلان مطلق. إثارته عفواً. استحالة
- 36 بطلان العقد. اعادة الحال الى ما كانت عليه
- 37 بطلان. عقد بيع. حصر إرث
- الفصل الثاني: اجتهادات في الغاء العقد
- 1 الغاء العقد. استحالة التنفيذ. قوة قاهرة. تأخر بالتنفيذ
- 2 الغاء العقد. بند جزائي. عقد متبادل
- 3 الغاء العقد. استحالة. خطأ المدين. مفعول رجعي
- 4 الغاء العقد. استحالة التنفيذ. اعادة الحال الى ما كانت عليه .
- 5 الغاء العقد. إعادة الحال الى ما كانت عليه
- 6 استحالة التنفيذ. الغاء العقد
- 7 الغاء عقد البيع. اختيار البائع. عدم الرجوع عنه
- 8 الغاء. انذار. سكوت الشاري. تنفيذ الشاري. تنفيذ اجباري
- 9 الغاء العقد أو طلب التنفيذ
- 10 انذار. عقد ملغى حتماً دون واسطة القضاء
- 11 الغاء العقد بسبب الخطأ أو بسبب الاستحالة
- 12 الغاء العقد. التأخير في التنفيذ
- 13 الغاء. انذار. بند جزائي
- 14 الغاء العقد. عقد ثنائي
- 15 الغاء قضائي. انذار. دعوى
- 16 و 17 - شرط إلغاء إعتباره مقدراً في العقود المتبادلة
- 18 الغاء العقد بسبب تخلف المدين عن تنفيذ موجباته أثره في البند الجزائي
- 19 شروط طلب أحد المتعاقدين الغاء العقد. حق المحكمة في منح مهلة للعائد حسن النية لأجل تنفيذ موجباته. أثر النقص في التنفيذ
- 20 عدم تنفيذ المدين لالتزامه لخطأ من الدائن. أثره. وجوب التجاوز عن شرط الإيفاء الاتفاقي
- 21 القضاء برفض دعوى الغاء العقد. لا يعد قضاء ضمناً بصحته. الحكم النهائي برفض الإلغاء. لا يحوز قوة الأمر المقضي الا بالنسبة لسبب الإلغاء. أساس الدعوى
- 22 التمسك بعدم قيام العقد لعدم تنفيذ الالتزامات الواردة فيه. طلب الغاء العقد. اقامة الحكم قضاء بالتعويض على أساس المسؤولية التقصيرية دون العقدية قضاء ضمناً بالإلغاء
- 23 انفراد أحد المتعاقدين بالغاء العقد دون رضی المتعاقدين الآخر. التقايل من العقد. جواز أن يكون الاتفاق عليه صراحة أو ضمناً
- 24 الغاء العقد. اعادة المبلغ المقبوض الفائدة منذ تاريخ المطالبة بهذا المبلغ 401
- 25 الغاء العقد على مسؤولية البائع اعادة السلفة على قيمة الثمن مع الفائدة والتعويض الموازي للضرر الواقع والربح الفائت.
- الادلاء بما يناقض قرار النقص غير جائز

26- الغاء العقد. نكول. الكفالة باعادة الثمن. عدم سقوطها

- 27 الغاء العقد. استحالة التنفيذ. تعويض

- 28 الغاء العقد. اجارة. تعويض

- 29 الغاء العقد. اجارة. أقساط

الفصل الثالث: اجتهادات في فسخ العقد

- 1 عقد متبادل. بند جزائي. فسخ

- 2 فسخ العقد. مسؤولية. تقدير المحكمة

- 3 فسخ العقد. إنذار

- 4 فسخ العقد. حق قضاة الأساس في تحديد المسؤولية عن الفسخ

- 5 فسخ العقد. مفعول شرط فسخ البيع

- 6 عقد البناء. فسخه. تعديله

- 7 عقد بيع. نكول البائع عند تنفيذ التزامه في الموعد. حق الشاري أن يدفع بعدم التنفيذ. الامتناع عن وضع رصيد الثمن

- 8 اخلال بالتزام تعاقدي. فسخ. تعويض

- 9 فسخ العقد. اعادة المبلغ المقبوض. بند جزائي

- 1 فسخ العقد

- 2 اعادة المبلغ المقبوض

- 3 البند الجزائي

- 10 فسخ عقد العمل. تعويض صرف

- 11 فسخ عقد العمل. قوة قاهرة

- 12 فسخ عقد العمل. قوة قاهرة. تعويض

- 13 فسخ عقد العمل. قوة قاهرة. اثبات

- 14 فسخ عقد العمل. اضرار

- 15 فسخ العقد. اجارة. دعوى الفسخ. دعوى الابطال

- 16 فسخ العقد. مسؤولية. ضرر

- 17 فسخ العقد. شريك. موافقة

ملحق النصوص القانونية المتعلقة بموضوع هذا الكتاب

أولاً - نصوص قانون الموجبات والعقود المتعلقة بموضوع هذا الكتاب

الجزء الرابع: في حل العقود

الفقرة الأولى - ابطال العقد

الفقرة الثانية - حل العقد من جراء أحوال جرت بعد انشائه

- 1 الغاء العقد

- 2 فسخ العقد

ثانياً : نصوص القانون المدني المصري المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
البطالان

- 3 انحلال العقد

ثالثاً - نصوص مجلة الالتزامات والعقود التونسية المتعلقة بموضوع هذا الكتاب

في بطلان الالتزامات وفسخها

الباب الأول: في بطلان الالتزامات

الباب الثاني: في فسخ الالتزام

رابعاً - نصوص القانون المدني الكويتي المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
البطالان

- 1 العقد القابل للإبطال

2- العقد الباطل

3- أثر البطلان

انحلال العقد

أولاً - فسخ العقد

ثانياً - انفساخ العقد

ثالثاً - الاقالة

رابعاً - الدفع بعدم التنفيذ

خامساً - نصوص قانون المعاملات المدنية لدولة الامارات العربية المتحدة المتعلقة بموضوع هذا الكتاب

العقد الصحيح والباطل والفاقد

أ - العقد الصحيح

ب - العقد الباطل

ج - العقد الفاسد

7- العقد الموقوف والعقد غير اللازم

أ - العقد الموقوف

ب - العقد غير اللازم

8- الخيارات التي تشوب لزوم العقد

أ - خيار الشرط

ب - خيار الرؤية

ج - خيار التعيين

د - خيار العيب

انحلال العقد (الاقالة)

1- أحكام عامة

2- آثار انحلال العقد

سادساً - نصوص القانون المدني الأردني المتعلقة بموضوع هذا الكتاب العقد الصحيح والباطل والفاقد

ب - العقد الباطل

ج - العقد الفاسد

العقد الموقوف والعقد غير اللازم

أ - العقد الموقوف

ب - العقد غير اللازم

من الخيارات التي تشوب لزوم العقد :

أ - خيار الشرط

ب - خيار الرؤية

ج - خيار التعيين

د - خيار العيب

انحلال العقد (الاقالة)

آثار انحلال العقد