

رضوان الريشي

باحث في سلك الدكتوراه

جامعة الحسن الثاني الدار البيضاء

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية عين الشق

المنازعات القضائية حول حدود الأراضي المتجاورة بين الملاك

تقديم

الدكتور: هشام المراكشي

أستاذ باحث بجامعة شعيب الدكالي

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة



الطبعة الأولى

1446 هـ / 2025 م

الفهرس

5	تقديم
7	مقدمة
11	الفصل الأول: ضوابط الفصل بين حدود الأملاك المتلاصقة
	المبحث الأول: الضوابط المادية لوضع الحدود بين الأملاك
11	المتلاصقة
11	المطلب الأول: الوسائل التقليدية لتحديد الأراضي المتجاورة
12	الفقرة الأولى: أساليب قياس مساحات الأراضي لوضع الحدود بينها
15	الفقرة الثانية: وضع الحدود بين الأراضي المتجاورة
19	المطلب الثاني: الوسائل العصرية لوضع الحدود بين الأراضي
20	الفقرة الأولى: الإجراءات التقنية لتحديد الطبوغرافي
22	الفقرة الثانية: الإجراءات التوثيقية لتحديد الطبوغرافي
24	المبحث الثاني: الضوابط القانونية لتحديد الأراضي المتجاورة
	المطلب الأول: دور الموثقين العقاريين في توثيق الحدود
25	الفاصلة بين الأراضي
	الفقرة الأولى: التطور التاريخي لتوثيق الحدود عند توثيق رسوم
25	الملك

الفقرة الثانية: دور كاتب الوثيقة في تثبيت الحدود الفاصلة

29 بين الأراضي

34 المطلب الثاني: وسائل التحقق من الحدود الفاصلة بين الأراضي

35 الفقرة الأولى: الوسائل الكتابية

38 الفقرة الثانية: الوسائل الخبرية

45 الفصل الثاني: الحماية القانونية لحدود الأراضي من الترامي

45 المبحث الأول: صور المنازعات حول حدود الأراضي المتلاصقة

45 المطلب الأول: اختلاف البائع والمشتري حول حدود العقار المبيع

46 الفقرة الأولى: العمل القضائي في حالة بيان وثيقة التملك للحدود

54 الفقرة الثانية: عدم تفصيل وثيقة البيع لحدود الملك المبيع

المطلب الثاني : منازعات المشتري وصاحب الأرض المجاورة

57 حول الحدود

57 الفقرة الأولى: حالة إقرار المترامي بتجاوز الحد

60 الفقرة الثانية: حالة ثبوت الترامي على حدود الملك المشتري

المبحث الثاني: الوسائل القانونية للحد من منازعات

66 حدود الأملاك

المطلب الأول: دور دعوى تعيين الحدود في الحد من المنازعات

66 حولها

66 الفقرة الأولى: الأحكام العامة لدعوى تعيين الحدود المتلاصقة

70 الفقرة الثانية: إجراءات دعوى تعيين الحدود المتلاصقة

المطلب الثاني: دور التحفيظ العقاري في الحد من المنازعات	
حول الحدود	71
الفقرة الأولى: دور الإجراءات المسطرية للتحفيظ في حسم	
الحدود	71
الفقرة الثانية: دور القاضي في حسم الحدود عند تطبيق	
الرسوم	82
خاتمة	87
لائحة المراجع	89
ملاحق	93
الفهرس	117



رضوان الريشي

- باحث في سلك الدكتوراه بجامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء
- حاصل على ماستر العقار والتعمير بجامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء
- أستاذ بوزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة
- واعظ بالمجلس العلمي المحلي بسطات
- خطيب رسمي تابع لمندوبية الشؤون الإسلامية بسطات

صدر للمؤلف

- "حجية رسوم الأشرية في إثبات الملكية العقارية"، الطبعة الأولى سنة 2021 .
- "معجم القانون العقاري المغربي"، الطبعة الأولى سنة 2021 .
- "التوثيق العبري في ضوء القانون المغربي" مقال منشور بمجلة المنارة للدراسات القانونية والإدارية.
- "حجية وثائق البيع القديمة في إثبات الملكية العقارية" مقال منشور بمجلة الفقه والقانون الدولية.
- "اهتمام الملوك المغاربة بتنظيم البيوع العقارية" مقال منشور بمجلة الفقه والقانون الدولية.
- "أثر إقصاء الحيازة من نظام العقار المحفظ"، مقال منشور بمجلة المنازعات العقارية، الجزء العاشر.