

الدكتورة نادية أيوب

أستاذة بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
جامعة القاضي عياض بمراكش

النظام القانوني للتوثيق بالمغرب

الطبعة الثانية 2025

طبعة منقحة ومحيّنة وفق آخر تعديلات

الفهرس

1	.....:مقدمة
6	..... مفهوم التوثيق:
9	..... التطور التاريخي للتوثيق:
15	..... أهمية التوثيق:
19	..... الباب الأول : النظام القانوني للعدول والمحركات الصادرة عنهم.
23	..... الفصل الأول: شروط إكتساب صفة العدل.
24	..... الفرع الأول: شروط إكتساب صفة العدل.
24	..... المبحث الأول: شروط إكتساب صفة العدل وفق الفقه الإسلامي.
27	..... المبحث الثاني: الشروط التشريعية لإكتساب صفة عدل.
28	..... المطلب الأول: الشروط المتعلقة بالجانب الأخلاقي.
31	..... المطلب الثاني: الشروط المتعلقة بالجانب العلمي.
31	..... الفقرة الأولى: الشهادة المطلوبة لإجتياز المباراة.
36	..... الفقرة الثانية: مقتضيات المتعلقة بالتمرين.
43	..... الفرع الثاني : إختصاص العدل.
43	..... المبحث الأول: الإختصاص المكاني.
43	..... المطلب الأول: القاعدة العامة للإختصاص المكاني للعدل.
46	..... المطلب الثاني: الإستثناءات الواردة على القاعدة العامة للإختصاص المكاني للعدل.
50	..... المبحث الثاني : الإختصاص النوعي للعدل.
50	..... المطلب الأول: الإختصاص النوعي للعدل في ضوء خطة العدالة.
52	..... المطلب الثاني: الإختصاص النوعي للعدل وفق القوانين الخاصة.
63	..... الفصل الثاني: الضوابط القانونية للوثيقة العدلية.
65	..... الفرع الأول: الإلتزامات المهنية للعدل.
65	..... المبحث الأول: الإلتزامات المهنية للعدل أثناء تحرير الوثيقة العدلية.
65	..... المطلب الأول: إلتزام العدل بالتلقي.
72	..... المطلب الثاني: إلتزام العدل بالنصح.
73	..... الفقرة الأولى: مضمون الإلتزام بالنصح.
74	..... الفقرة الثانية: أساس إلتزام العدل بالنصح.
80	..... المبحث الثاني: إلتزام العدل بالقيام بالإجراءات الشكلية.
80	..... المطلب الأول: إلتزام العدل بالقيام بالإجراءات الشكلية قبل تحرير العقد.

80	الفقرة الأولى: التأكد من الوضعية القانونية للعقار المحفظ أو في طور التحفيظ.....
82	الفقرة الثانية: التأكد من الوضعية القانونية للعقار غير المحفظ.....
86	المطلب الثاني: التزام العدل بالقيام بالإجراءات الشكلية بعد تحرير العقد.....
86	الفقرة الأولى: دور العدل في توثيق العقود.....
87	أولاً: دور العدل في تسجيل العقود.....
89	ثانياً: التقييد في السجل العقاري من طرف العدل.....
92	الفقرة الثانية: إضفاء الصبغة الرسمية على الوثيقة العدلية.....
92	أولاً: رقابة قاضي التوثيق على صحة المحررات العدلية.....
96	ثانياً: المخاطبة على الوثيقة العدلية.....
101	المطلب الثالث: التزام العدل بكتمان السر الممي.....
101	الفقرة الأولى: خصوصية الإلتزام بكتمان السر الممي.....
107	الفقرة الثانية: التزام العدل بحفظ الشهادات وأصول العقود.....
111	الفرع الثاني: حجية المحررات الصادرة عن العدول.....
111	المبحث الأول: تحرير الوثيقة العدلية.....
111	المطلب الأول: الضوابط الموضوعية للوثيقة العدلية.....
112	الفقرة الأولى: البيانات الخاصة بالمتعاقدين والشهود.....
118	الفقرة الثانية: البيانات المتعلقة بالمشهود فيه.....
121	المطلب الثاني: الضوابط الشكلية للوثيقة العدلية.....
121	الفقرة الأولى: تاريخ الوثيقة العدلية.....
127	الفقرة الثانية: توقيع الوثيقة العدلية.....
131	المبحث الثاني: أنواع شهادات المحررات العدلية.....
131	المطلب الأول: أنواع الشهادة بحسب موضوعها.....
132	الفقرة الأولى: الشهادة الأصلية.....
133	الفقرة الثانية: الشهادة الإسترعانية.....
138	المطلب الثاني: أنواع الشهادات العدلية بحسب طبيعتها.....
138	الفقرة الأولى: شهادة العدلية.....
138	الفقرة الثانية: شهادة اللفييف.....
142	الباب الثاني: النظام القانوني للموثق والمحررات الصادرة عنهم.....
146	الفصل الأول: الضوابط القانونية الخاصة بالموثق.....
147	الفرع الأول: شروط الإلتحاق بمهنة التوثيق.....
148	المبحث الأول: المقتضيات الخاصة بالجانب الأخلاقي.....
151	المبحث الثاني: المقتضيات الخاصة بالكفاءة العلمية.....
151	المطلب الأول: الشهادة المطلوبة لإجتياز مباراة الإنخراط في مهنة التوثيق.....

152	المطلب الثاني: مبراة الإنخراط في مهنة التوثيق
152	الفقرة الأولى: مبراة الإلتحاق بمهنة التوثيق
154	الفقرة الثانية: تنظيم وقضاء فترة التمرين
161	الفرع الثاني: إختصاص الموثق
162	المبحث الأول: الإختصاص المكاني للموثق
163	المطلب الأول: القاعدة العامة للإختصاص المكاني للموثق
165	المطلب الثاني: الإستثناء الوارد على القاعدة العامة للإختصاص المكاني
168	المبحث الثاني: الإختصاص النوعي للموثق
168	المطلب الأول: القاعدة العامة في الإختصاص النوعي
172	المطلب الثاني: تطبيقات القاعدة العامة للإختصاص النوعي للموثق
180	الفصل الثاني: الضوابط القانونية للمحرر الصادر عن الموثق
181	الفرع الأول: الإلتزامات المهنية للموثق
181	المبحث الأول: الإلتزامات المهنية للموثق في المرحلة التمهيدية للعقد
181	المطلب الأول: التأكد من هوية الأطراف
183	المطلب الثاني: التزام الموثق بنصح المتعاقد
183	الفقرة الأولى: أساس الإلتزام بالنصح
189	الفقرة الثانية: حدود الإلتزام بالنصح
192	المبحث الثاني: التزام الموثق بالقيام بالإجراءات الشكلية
192	المطلب الأول: التزام الموثق بالقيام بالإجراءات شكلية قبل تحرير العقد
192	الفقرة الأولى: التأكد من الوضعية القانونية للعقار المحفظ
194	الفقرة الثانية: التأكد من الوضعية القانونية للعقار غير المحفظ
198	المطلب الثاني: التزام الموثق بالإجراءات الشكلية بعد تحرير العقد
198	الفقرة الأولى: دور الموثق في عملية التسجيل
200	الفقرة الثانية: دور الموثق في تقييد في التسجيل العقاري
202	المطلب الثالث: التزام الموثق بالمحافظة على السريّة
203	الفقرة الأولى: الطبيعة القانونية للإلتزام بالمحافظة على السريّة
204	الفقرة الثانية: التزام الموثق بالمحافظة على أصول الوثائق
207	الفرع الثاني: حجية المحررات الصادرة عن الموثق
207	المبحث الأول: الضوابط القانونية الخاصة بالمحرر
208	المطلب الأول: الضوابط القانونية الخاصة بالمحرر
208	الفقرة الأولى: الضوابط القانونية الخاصة بالأطراف
213	الفقرة الثانية: الضوابط القانونية الخاصة بالشهود
214	المطلب الثاني: الضوابط الشكلية للمحرر

214	الفقرة الأولى: صياغة تحرير العقود.....
222	الفقرة الثانية: إضفاء الصبغة الرسمية على المحرر.....
227	المبحث الثاني: الجزاءات المترتبة عن الإخلال بالشكلية في المحرر التوثيقي.....
227	المطلب الأول: بطلان المحرر التوثيقي.....
227	الفقرة الأولى: مظاهر بطلان المحرر التوثيقي.....
232	الفقرة الثانية: آثار البطلان المحرر التوثيقي.....
233	المطلب الثاني: الطعن بالزور الفرعي في المحرر التوثيقي.....
234	الفقرة الأولى: شروط دعوى الزور الفرعي.....
239	الفقرة الثانية: إجراءات دعوى الزور الفرعي.....
244	الفهرس.....

يعتبر توثيق التصرفات القانونية مركز الإئتمان التعاقدية في مختلف المعاملات، حيث يساهم في استقرار المعاملات وضمان الثقة بين المتعاقدين، وتدعيم أسس الإئتمان مما يحقق الجدوى الاجتماعية والإقتصادية من النصوص القانونية للتصرفات وتحقيق الأمن التعاقدية. وتوثيق التصرفات له ارتباط وثيق بأحوال الناس، وهذه الأحوال تتبدل وتتغير بشكل سريع، وأضحت هذه التطورات التي يعرفها المجتمع تقتضي حفظ الحقوق وصيانتها غاية يسعى النظام القانوني للتوثيق بالمغرب سواء في إطار قانون رقم 03-16 المتعلق بخطة العدالة أو في إطار قانون رقم 09-32 المتعلق بالتوثيق لإدراكها وتحقيقها بمسايرة ركب التطور والتقدم، حيث اشترط المشرع مجموعة من الشروط للإلتحاق بمهنة التوثيق، واستلزم مجموعة من الضوابط الموضوعية والشكلية للحصول على وثيقة مضبوطة شاهدة وناطقة باكتساب الحق.

الدكتورة نادية أيوب

نشر وتوزيع

