

ميمونت الوكيلى

دكتوراه فى الحقوق

شرط الحوز فى التبرعات

فى ضوء

أحكام الفقه المالكي ونصوص مدونة

الحقوق العينية والعمل القضائي

تقديم

د. إدريس الفاخوري

أستاذ التعليم العالى الحقوق - وجدة
مدير مختبر الأنظمة المدنية والمهنية

الفهرس

3	تقديم
13	مقدمة
25	الباب الأول: شرط الحوز في هبة العقار قبل صدور مدونة الحقوق
31	الفصل الأول: الحوز المادي للعقار من منظور الفقه الإسلامي
33	المبحث الأول: طبيعة شرط الحوز في العقار
33	المطلب الأول: مفهوم شرط الحوز
33	الفقرة الأولى: معنى الحوز
38	الفقرة الثانية: الحكمة من اشتراط الحوز
44	المطلب الثاني: موقف الفقه الإسلامي والقضاء المغربي من شرط الحوز
44	الفقرة الأولى: الحوز شرط تمام ونفاذ عند المالكية
51	الفقرة الثانية: الحوز شرط صحة ولزوم عند جمهور الفقهاء
55	الفقرة الثالثة: الحوز شرط صحة في الاجتهاد القضائي
61	المبحث الثاني: الضوابط الفقهية لشرط الحوز
61	المطلب الأول: حوز الهبة قبل المانع
61	الفقرة الأولى: موانع الحوز
62	أولا: مانع الموت ومرضه
70	ثانيا: إحاطة الدين كمانع من الحوز
74	الفقرة الثانية: الجد في طلب الحوز قبل المانع
81	المطلب الثاني: الحوز الفعلي قبل المانع
81	الفقرة الأولى: ممن يصح الحوز
82	أولا: الحوز نيابة عن المحجور

87	.....	ثانيا: الحوز نيابة عن الكامل الأهلية
91	.....	الفقرة الثانية: أوجه الحوز الفعلي للعقار الموهوب
91	.....	أولا: الحوز الفعلي بمعناه العام
95	.....	ثانيا: الحوز الفعلي بمعناه الخاص
106	.....	الفقرة الثالثة: إثبات الحوز
107	.....	أولا: إثبات الحوز بالمعاينة
109	.....	ثانيا: إثبات الحوز بشهادة الشهود والقرائن
115	.....	الفصل الثاني: التقييد بالرسم العقاري من منظور قانون التحفيظ العقاري
119	.....	المبحث الأول: الاختلاف الفقهي والقضائي حول مفهوم التقييد
120	.....	المطلب الأول: التقييد منسئ للحق
120	.....	الفقرة الأولى: رأي الفقه
128	.....	الفقرة الثانية: موقف القضاء
132	.....	المطلب الثاني: التقييد حجية نفاذ
133	.....	الفقرة الأولى: رأي الفقه
138	.....	الفقرة الثانية: رأي القضاء
143	.....	المبحث الثاني: أثر الاختلاف على تحديد طبيعة الحوز
144	.....	المطلب الأول: الحوز عمل مادي يخضع لقواعد الفقه
144	.....	الفقرة الأولى: الرأي الفقهي
150	.....	الفقرة الثانية: الاجتهاد القضائي
156	.....	المطلب الثاني: الحيابة وضع قانوني يخضع لقانون التحفيظ العقاري
156	.....	الفقرة الأولى: الرأي الفقهي
162	.....	الفقرة الثانية: الاجتهاد القضائي
171	.....	الباب الثاني: شرط الحوز في هبة العقار في إطار مدونة الحقوق العينية
177	.....	الفصل الأول: مكانة التقييد ضمن أركان وشروط عقد الهبة
179	.....	المبحث الأول: التقييد وانعقاد الهبة
179	.....	المطلب الأول: شروط انعقاد الهبة

180	الفقرة الأولى: الإيجاب والقبول في عقد الهبة
189	الفقرة الثانية: كتابة عقد الهبة في محرر رسمي
203	المطلب الثاني: شروط صحة عقد الهبة
203	الفقرة الأولى: كمال أهلية الواهب
209	الفقرة الثانية: عدم إحاطة الدين بمال الواهب
210	أولاً: هبة المدين بديون مدنية
215	ثانياً: هبة المدين بديون تجارية
217	الفقرة الثالثة: انتفاء مرض الموت
218	أولاً: معنى مرض الموت
221	ثانياً: مرض الموت في م ح ع
228	ثالثاً: مرض الموت في الاجتهاد القضائي
233	المبحث الثاني: التقييد وتمام عقد الهبة
234	المطلب الأول: استبدال الحوز المادي بالتقييد
235	الفقرة الأولى: نطاق تطبيق مبدأ الحيازة القانونية
240	الفقرة الثانية: العمل القضائي بخصوص الحيازة القانونية
247	المطلب الثاني: موقف الفقه من الحيازة القانونية
247	الفقرة الأولى: موقف الفقه من الحيازة القانونية في الهبة
248	أولاً: موقف مؤيد
251	ثانياً: موقف منتقد
255	الفقرة الثانية: موقف الفقه من الحيازة القانونية في الوقف
263	الفصل الثاني: إشهار عقد التبرع بالسجلات العقارية ودوره في تجسيد الحيازة القانونية
267	المبحث الأول: الحيازة القانونية في هبة العقار المحفظ
268	المطلب الأول: التقييد كآلية لتحقيق الحوز
269	الفقرة الأولى: تقييد عقد الهبة بسجل الإيداع
275	الفقرة الثانية: التقييد النهائي لعقد الهبة
284	الفقرة الثالثة: التقييد الاحتياطي لعقد الهبة

293	المطلب الثاني: أثر تقييد عقد التبرع بالرسم العقاري
294	الفقرة الأولى: تقييد عقد الهبة قبل المانع
308	الفقرة الثانية: تقييد عقد الهبة بعد المانع
321	المبحث الثاني: الحيابة القانونية للعقاري في طور التحفيظ والمقدم مطلب لتحفيظه
324	المطلب الأول: التصريح بعقد الهبة أثناء مسطرة التحفيظ
324	الفقرة الأولى: مسطرة الخلاصة الإصلاحية بمنزلة الحوز
335	الفقرة الثانية: مسطرة الإيداع بـمنزلة الحوز
345	المطلب الثاني: تقديم مطلب تحفيظ العقار الموهوب
345	الفقرة الأولى: تقديم مطلب التحفيظ وفرضية الحوز القانوني
358	الفقرة الثانية: التعرضات على مطلب التحفيظ وفرضية الحوز القانوني
369	خاتمة
377	لائحة المراجع
401	الفهرس



الباحثة الوكيلى ميمونت من مواليد
إقليم دريوش حاصلة على :

- إجازة في الآداب، شعبة الدراسات الإسلامية، جامعة سيدي محمد بن عبد الله فاس.
- إجازة في الدراسات الأساسية، مسلك القانون الخاص، جامعة محمد الأول وجدة.
- ماستر في مسلك القانون الخاص، جامعة محمد الأول وجدة.
- دكتوراه في القانون الخاص، جامعة محمد الأول وجدة.

الباحثة ميمونت الوكيلى تناولت هذا الموضوع بأسلوب علمي ولغة سليمة، وأما من حيث المصادر فقد كانت متعددة ومتنوعة وبذلت مجهودا معتبرا في تصنيفها وترتيبها وفق منهجية علمية صحيحة، والمضمون العلمي للبحث المنجز يتوفر على المقومات الأساسية لكل بحث علمي من تحليل وتأصيل مع إبداء الرأي الشخصي في العديد من المقتضيات الهامة ذات الصلة بموضوع الأطروحة الذي انكب على شرط الحوز في التبرعات، كما حرصت الباحثة على تجنب كل حشو أو تزيد لا مبرر له، وكانت محترمة للأمانة العلمية مع دقة الإحالات على مختلف المصادر والمراجع المعتمدة في البحث. كل ذلك بأسلوب سهل وبسيط وسلس مع المراعاة الجيدة للتوازنات العامة لمختلف أجزاء البحث.

تتحكم الباحثة بشكل جيد في منهجية التحليل والتأصيل والمناقشة وبالتالي تملك من المهارات العلمية ما يجعل البحث ذو طبيعة علمية من مستوى الأبحاث الأكاديمية الجامعية الجديرة بالنشر تعميما للفائدة.

مقطف من تقديم الأستاذ :
د. إدريس الفاخوري

توزيع



مكتبة المعرفة
مراكش