

# المنازعة

مجلة علمية فصلية محكمة تعنى بالدراسات القانونية والإدارية  
المدير المسؤول: د. رضوان العنبي

ياسين اباتراب

إطار بالوكالة الوطنية  
للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية

## نطاق المعالجة الامادية لعمليات التحفيظ العقاري

سلسلة البحوث الجامعية

العدد 32  
2024



## الفهرس

3	المقدمة
15	الفصل الأول : نطاق المعالجة اللامادية لمسطرة التحفيظ العقاري
15	المبحث الأول : نطاق المعالجة اللامادية لإجراءات مسطرة التحفيظ العقاري
16	المطلب الأول : نطاق المعالجة اللامادية لإيداع مطلب التحفيظ
17	الفقرة الأولى : شكليات الإيداع اللامادي لمطلب التحفيظ
34	الفقرة الثانية: الوسيلة الإلكترونية المعتمدة لإيداع مطلب التحفيظ
35	أولا : ماهية الوسيلة المعتمدة للمعالجة اللامادية لمطلب التحفيظ
42	ثانيا : الحماية القانونية للوسيلة المعتمدة في إيداع مطالب التحفيظ
	المطلب الثاني : نطاق المعالجة اللامادية للإجراءات الموالية لإيداع مطلب
47	التحفيظ
47	الفقرة الأولى: حدود المعالجة اللامادية للإجراءات الممهدة لإجراء التحديد
47	أولا : المعالجة اللامادية للاستدعاءات
49	ثانيا : المعالجة اللامادية للإشهار في مسطرة التحفيظ
52	ثالثا : حدود المعالجة اللامادية لإجراء التحديد في مسطرة التحفيظ
57	الفقرة الثانية : حدود المعالجة اللامادية لإجراء التعرض
	المبحث الثاني : قرارات المحافظ السلبية بشأن مسطرة التحفيظ المعالجة
63	إلكترونيا
	المطلب الأول : قرارات المحافظ السلبية ذات الصلة بمطلب التحفيظ
64	المعالج إلكتروني
64	الفقرة الأولى : قرار المحافظ برفض مطلب التحفيظ المعالج إلكترونيا

65	الحالة الأولى: رفض مطلب التحفيظ لعدم كفاية الحجج
66	الحالة الثانية: رفض مطلب التحفيظ لعدم صحة الطلب
69	الفقرة الثانية: قرار المحافظ العقاري بإلغاء مطلب التحفيظ المعالج إلكترونياً
73	المطلب الثاني: قرارات المحافظ السلبية بشأن التعرضات المعالجة إلكترونياً
73	الفقرة الأولى: قرار المحافظ برفض مطلب التعرض المعالج إلكترونياً
75	الفقرة الثانية: قرار المحافظ بإلغاء مطلب التعرض المعالج إلكترونياً
79	خلاصة الفصل الأول
	الفصل الثاني: نطاق المعالجة اللامادية للإجراءات ذات الصلة بالرسم
81	العقاري
82	المبحث الأول: المعالجة اللامادية للرسم العقاري
82	المطلب الأول: التأسيس اللامادي للرسم العقاري ونظيره
82	الفقرة الأولى: التأسيس اللامادي للرسم العقاري
89	الفقرة الثانية: التأسيس اللامادي لنظير للرسم العقاري
93	المطلب الثاني: المعالجة اللامادية للشهادات العقارية ونسخه
94	الفقرة الأولى: إجراءات المعالجة اللامادية للشهادات العقارية
96	الفقرة الثانية: المعالجة اللامادية لطلبات نسخ شواهد التقييد الخاصة
98	المبحث الثاني: المعالجة اللامادية للتقييدات المضمنة بالرسم العقارية
99	المطلب الأول: كيفية المعالجة اللامادية للتقييدات
	المطلب الثاني: المسؤولية عن المعالجة الآلية الغير مشروعة لمعطيات طالبي
110	التقييد
	الفقرة الأولى: مسؤولية المحافظ عن المعالجة الآلية الغير مشروعة لمعطيات
110	طالب التقييد

الفقرة الثانية : مسؤولية المهنيين عن المعالجة الغير مشروعة لمعطيات طالبي

التقييد 118

خلاصة الفصل الثاني 121

خاتمة 123

لائحة المراجع 127

الملاحق 137

الفهرس 169

الثمن 80 درهم

مكتبة دار السلام



الضاحك - الضاحك : 05 3772 58 23  
Site web : [www.darassalam.ma](http://www.darassalam.ma)  
E-mail : [contact@darassalam.ma](mailto:contact@darassalam.ma)