

سناء نجاح

رئيسة مصلحة الشكايات والمنازعات  
بوزارة النقل واللوجستيك



# المرحلة الإدارية لنزح الملكية

أية حماية للمال العام؟

تقديم

د. أحمد أجعون

عميد كلية العلوم القانونية والسياسة  
جامعة ابن طفيل القنيطرة

الطبعة الأولى

## الفهرس

- 5 .....مقدمة
- الفصل الأول: واقع ازدواجية حماية الأموال العامة من خلال تحديد المتدخلين  
ومحل مسطرة نزع الملكية .....13
- المبحث الأول: رصد الحماية رهين بتحديد الأموال المشمولة وغير المشمولة بنزع الملكية . 14
- المطلب الأول: الأموال العقارية الخاضعة لنزع الملكية .....15
- الفقرة الأولى: نزع العقارات بطبيعتها والعقارات بالتخصيص كرسيد للأموال العامة 17
- أولاً: العقارات بطبيعتها .....18
- ثانياً: العقارات بالتخصيص .....22
- الفقرة الثانية: الأموال العقارية والعقارات بحسب المحل الذي تنسحب إليه .....24
- أولاً: الأموال العقارية .....24
- ثانياً: العقارات بحسب المحل الذي تنسحب إليه .....27
- المطلب الثاني: الأموال العقارية المستثناة من نزع الملكية تكريس لحماية الأموال  
العامة .....30
- الفقرة الأولى: المباني ذات الصبغة الدينية والمقابر .....31
- أولاً-المباني ذات الصبغة الدينية.....32
- ثانياً-المقابر.....33
- الفقرة الثانية: العقارات التابعة للملك العام للدولة والمنشآت العسكرية استثناء من  
مسطرة نزع الملكية .....39
- أولاً: العقارات التابعة للملك العام للدولة.....40
- ثانياً-المنشآت العسكرية .....45
- المبحث الثاني: حصر الجهات المخول لها نزع الملكية مظهر لحماية الأموال الخاصة .....56

- 57.....المطلب الأول: المتدخلون الأصليون في مسطرة نزع الملكية
- 57.....الفقرة الأولى: الدولة
- 58.....الفقرة الثانية: الجماعات الترابية
- 61.....المطلب الثاني: الأشخاص المخول لها حق نزع الملكية بناء على تفويض
- 62.....الفقرة الأولى: المؤسسات العمومية
- 62.....أولا: نزع الملكية على صعيد التراب الوطني كحق لبعض المؤسسات العمومية
- 63.....ثانيا: نزع الملكية على صعيد جغرافي محدد كحق لبعض المؤسسات العمومية
- 66.....الفقرة الثانية: الأشخاص الطبيعيون والمعنويون الخاضعون للقانون الخاص
- 71.....الفصل الثاني: حماية الأموال العامة في نطاق المرحلة الإدارية لنزع الملكية
- المبحث الأول: خطوات حماية الأموال العامة على مستوى مرسوم المنفعة العامة (حالة تضمنه لمقرر التخلي)
- 76.....
- 77.....المطلب الأول: على مستوى إجراءات البحث الإداري (إعداد ونشر وإيداع المشروع)
- 77.....الفقرة الأولى: إجراءات النشر وسؤال حماية الأموال العامة
- 82.....الفقرة الثانية: تفعيل الحماية بمقتضى الإيداع ببعض المصالح
- 82.....أولا- مكتب الجماعة
- 89.....ثانيا: الإيداع بالمحافظة العقارية
- 92.....ثالثا- الإيداع بكتابة الضبط بالمحكمة الإدارية
- المطلب الثاني: تمظهرات إيداع المشروع النهائي وتدابير الإشهار اللاحقة على المال العام
- 93.....
- 94.....الفقرة الأولى: دراسة الملاحظات الناتجة عن البحث
- 101.....الفقرة الثانية: تحضير المرسوم النهائي وعرضه للتوقيع
- 102.....الفقرة الثالثة: تدابير الإشهار اللاحقة
- 117.....المبحث الثاني: تقنيتي التقويم والاتفاق بالمرضاة وتأثير إعمالهما على المال العام..
- 118.....المطلب الأول: تفعيل مسطرة التقويم آلية لحماية الأموال العامة

119	الفقرة الأولى: رصد تأليف اللجنة الإدارية وكيفية اشتغالها .....
119	أولا - تأليف اللجنة .....
128	ثانيا: آليات اشتغال اللجنة الإدارية للتقييم .....
137	الفقرة الثانية: التعويض بالاستثناء عن قاعدة التحديد وفق مقترحات اللجان الإدارية ...
137	أولا- التقويم وفق أحكام الفصل 41 من القانون رقم: 7.81 .....
138	ثانيا - التقويم في إطار النصوص الخاصة .....
139	المطلب الثاني: اللبنة الأساسية لحماية الأموال العامة وفق مسطرة الاتفاق بالتراضي ....
141	الفقرة الأولى: كيفية إبرام الاتفاق بالمرضاة .....
150	الفقرة الثانية: آثار الاتفاق بالمرضاة على المال العام .....
165	خاتمة عامة .....
168	لائحة المراجع .....
181	الفهرس .....

مكتبة دار السلام



الهاتف - الفاكس : 05 37 72 58 23  
Site web : [www.darassalam.ma](http://www.darassalam.ma)  
E-mail : [contact@darassalam.ma](mailto:contact@darassalam.ma)

الثمان 80 درهم

