

محمد بفقير

نائب الوكيل العام للملك
بمحكمة الاستئناف بالقنيطرة

قانون التعمير والعمل القضائي المغربي

القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير وفق آخر التعديلات
ملحق : القانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء

نصوص تنظيمية

قرارات وزارية

قضاء المحاكم الابتدائية

قضاء محاكم الاستئناف

قضاء محكمة النقض

منشورات دراسات قضائية
سلسلة القانون والعمل القضائي المغربيين

الفهرس

5	..... تقديم
9	..... قانون رقم 12.90 يتعلق بالتعمير
9	..... الباب الأول : تعريفات أولية
9	..... مرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير
23	..... الباب الثاني : وثائق التعمير
23	..... الفصل الأول : مخطط توجيه التهيئة العمرانية
23	..... الفرع الأول : نطاق تطبيق مخطط توجيه التهيئة العمرانية وتعريفه
24	..... الفرع الثاني : غرض مخطط توجيه التهيئة العمرانية
25	..... الفرع الثالث : دراسة مخطط توجيه التهيئة العمرانية وإجراءات بحثه والموافقة عليه
26	..... الفرع الرابع : الآثار المترتبة على مخطط توجيه التهيئة العمرانية
27	..... الفرع الخامس : أحكام متنوعة
28	..... الفصل الثاني : تصميم التنطق
28	..... الفرع الأول : الغرض من تصميم التنطق
30	..... الفرع الثاني : دراسة تصميم التنطق وإجراءات بحثه والموافقة عليه والآثار المترتبة عليه
31	..... الفصل الثالث : تصميم الحيحة
31	..... الفرع الأول : نطاق تطبيق تصميم الحيحة
32	..... الفرع الثاني : الغرض من تصميم الحيحة
37	..... الفرع الثالث : دراسة تصميم الحيحة وإجراءات بحثه والموافقة عليه

- 43 الفرع الرابع : الآثار المترتبة على تصميم التهيئة
- 53 الفرع الخامس : تنفيذ تصميم التهيئة
- الفصل الرابع : قرارات تخطيط حدود الطرق العامة - قرارات تخطيط حدود الطرق
53 العامة المعنية فيها الأراضي المراد نزع ملكيتها لما تستوجه العملية
- 53 الفرع الأول : الدراسات وإجراءات البحث والموافقة
- الفرع الثاني : المساهمة في إنجاز الطرق العامة الجماعية المقروضة على ملاك
55 الأراضي المجاورة لها
- 63 الباب الثالث : الأبنية
- 63 الفصل الأول : رخصة البناء
- مرسوم رقم 2.18.475 صادر في 8 شوال 1440 (12 يونيو 2019) يتعلق بتحديد إجراءات
64 وكيفية منح رخص الإصلاح والتسوية والهدم
- مرسوم رقم 2.18.577 صادر في 8 شوال 1440 (12 يونيو 2019) بالموافقة على ضابط البناء العام
المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة
بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة
لتطبيقها
69
- قرار مشترك لوزير التعمير وإعداد التراب الوطني ووزير الداخلية رقم 3213.13 صادر في 10
محرم 1435 (14 نوفمبر 2013) بإحداث الشباك الوحيد لرخص التعمير على مستوى الجماعات
التي يفوق عدد سكانها 50.000 نسمة وكذا المقاطعات
134
- قرار مشترك لوزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة ووزير الداخلية
رقم 337.20 صادر في 25 من جمادى الأولى 1441 (21 يناير 2020) تحدد بموجبه الوثائق اللازمة
ملفات طلبات الرخص المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية
والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها
40
- قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
ووزير الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي رقم 338.20 صادر في 25 من جمادى
الأولى 1441 (21 يناير 2020) يحدد كيفية تفعيل مساطر التدبير اللامادي المتعلقة بإبداع
ودراسة طلبات الرخص و رخص السكن وشواهد المطابقة و تسليمها
157
- 176 الفصل الثاني : الاستعانة بالمهندس المعماري والمهمة المسندة إليه

- 178 الفصل الثاني المكرر : تنظيم الورش
- 179 الفصل الثالث : رخصة السكن وشهادة المطابقة
- 184 الفصل الرابع : ضوابط البناء
- مرسوم رقم 2.13.874 صادر في 20 من ذي الحجة 1435 (15 أكتوبر 2014) بالموافقة على ضابط
البناء العام المحدد لقواعد الأداء الطاقى للمباني وإحداث اللجنة الوطنية للنجاعة الطاقية في
المباني.....
- 185 مرسوم رقم 2.14.499 صادر في 20 من ذي الحجة 1435 (15 أكتوبر 2014) بالموافقة على ضابط
البناء العام المحدد لقواعد الوقاية من أخطار الحريق والهلع في البنايات وإحداث اللجنة
الوطنية للوقاية من أخطار الحريق والهلع في البنايات.....
- 189 الفصل الخامس : أحكام مختلفة
- 193 الباب الرابع : مقتضيات زجرية
- 195 الفصل الأول : المخالفات والبحث عنها ومعاينتها
- 195 المرسوم رقم 2.19.409 بتاريخ في 9 صفر 1441 (8 أكتوبر 2019) يتعلق بتحديد كفاءات مراقبة
وزجر المخالفات في ميدان التعمير والبناء.....
- 195 الفصل الثاني : العقوبات الزجرية
- 223 الباب الخامس : أحكام متوعة وتدابير انتقالية
- 229 الفصل الأول : أحكام متوعة المراسيم والقرارات المتعلقة بتعيين الطرق والمسالك
والممرات والأزقة.....
- 229 الفصل الثاني : تدابير انتقالية
- 232 ملحق : القانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء.....
- 234 مراجع الكتاب
- 258 الفهرس
- 261

صدر في نفس السلسلة

