



كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجمهورية  
FACULTÉ DES SCIENCES JURIDIQUES, ÉCONOMIQUES ET SOCIALES D'EL JADIDA



LAREJPOS  
Laboratoire de Recherches et d'Études en  
Sciences Juridiques, Politiques et Sociales

جامعة شعيب الدكالي  
Université Chouaib Doukkali

# مدونة الحقوق العينية بعد عشر سنوات من التطبيق الإشكالات والاقتراحات

أشغال الندوة الوطنية المنظمة  
بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجمهورية  
يومي 27 و28 ماي 2022

تنسيق

د. مصطفى الفضالي - دة. إشراق الادريسي  
د. هشام المراكشي

تقديم

الدكتور السعيد المسكيني  
عميد كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجمهورية

الطبعة الأولى

1444 هـ / 2023 م

# الفهرس

- الكلمة الافتتاحية

11 ..... د. السعيد المسكينى

- "مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة"

13 ..... د. محمد بخنيف

- أحكام أصل التملك بين تعدد النصوص القانونية وإشكالات الممارسة العملية

31 ..... ذ. سليمان أدخول

- جهل أصل الملك و جهل أصل المدخل، أي تمييز؟

75 ..... د. محمد بنيعيش

- ضوابط الترجيح بين البيئات وهاجس تحقيق العدالة العقارية بين عمل محاكم الموضوع ورقابة محكمة النقض

81 ..... د. محمد نعناني

- جدلية حماية الغير المقيد عن حسن النية والمالك الأصلي في ضوء مدونة الحقوق العينية

115 ..... د. أشرف جنوي

- الاستيلاء على عقارات الغير بين حماية الملكية والأمن العقاري

125 ..... دة. إشراق الإدريسي

- الإشكالات العملية لتوثيق التصرفات العقارية في ضوء مدونة الحقوق العينية

149 ..... د. محمد العلمي

- توثيق التصرفات العقارية بطريقة الكترونية

169 ..... ذ. عبد اللطيف عزيز

- مركز العقار في العلاقات الدولية الخاصة

179..... د. محمد محروك

- دور مؤسسة الرهن الرسمي في حماية الائتمان والحفاظ على استقرار الاقتصاد الوطني

197..... دة. أمل ملاحى

- الطبيعة القانونية للرهن الرسمي للخزينة بين مدونة تحصيل الديون العمومية ومدونة الحقوق العينية.

221..... د. هشام عليوي - د. أحمد العطاري

- القوة التنفيذية للشهادة الخاصة بتقييد الرهن في ضوء المادة 214 من مدونة الحقوق العينية

231..... دة. حليلة لمغاري

إجراءات التحقيق في الدعوى العقارية على ضوء مدونة الحقوق العينية

265..... د. جيلالي بوحبص

- تنفيذ الأحكام العقارية

275..... د. الشرقي حراث

- الحقوق العينية العرفية

287..... د. هشام المراكشي

- الارتفاقات المائية والتنمية

295..... د. الفضالي مصطفى

- مضار الجوار بين التشريع والقضاء

309..... ذ. يوسف وهابي

- الحماية الجنائية للحيازة

313..... د. يونس نفيد

- قصور أحكام شفعة العقار في طور التحفيظ وفق مدونة الحقوق العينية  
 327 ..... د. المصطفى المرصي
- شهر التصرفات والحقوق العينية المنصبة على العقار في طور التحفيظ  
 339 ..... ذ. أحمد لعسيري - ذ. نور الدين الفقيهي
- أثر طرود الدين على قسمة التركة  
 361 ..... ذ. زكرياء الدغمي
- الرجوع في الهبة في ضوء مدونة الحقوق العينية  
 379 ..... د. عبد الرزاق أيوب
- عقد الصدقة بين الإرتجاع والإرجاع (قراءة في المادة 291 من مدونة الحقوق العينية)  
 413 ..... د. محسن الحليوي
- أحكام عقد حق العمرى بين النظر والتطبيق دراسة مقارنة.  
 421 ..... ذ. عبد الخالق لبيض
- إحياء أراضى الموات بين النص القانوني والواقع العملي  
 439 ..... ذ. محمد الحميدي الإدريسي

### باللغة الفرنسية

- L'immatriculation foncière d'ensemble comme alternative pour renforcer le système d'immatriculation Marocain

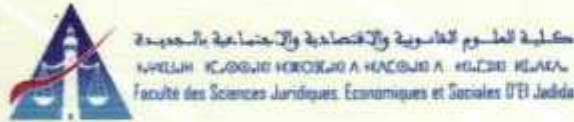
**Amina KHALLOUFI - Karima KARROUMY .....451**

ندوة نظمت بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة  
يومي 27 و28 ماي 2022

من طرف مختبر الأبحاث والدراسات القانونية والسياسية والاجتماعية  
بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة

بشراكة مع

محكمة الاستئناف بالجديدة - هيئة المحامين بالجديدة  
المجلس الجهوي للموثقين بالجديدة - المجلس الجهوي للعدول بالجديدة  
الجمعية الوطنية لأطر الوكالات الوطنية للمحافظة العقارية والمسح  
العقاري والخرائطية



كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة  
FACULTÉ DES SCIENCES JURIDIQUES, ÉCONOMIQUES ET SOCIALES D'EL JADIDA



LAREJPOS  
Laboratoire de Recherches et d'Études en  
Sciences Juridiques, Politiques et Sociales

جامعة شعيب الدكالي

Université Chouaib Doukkali



المجلس الأعلى للسلطة القضائية  
محكمة الاستئناف بالجديدة



المجلس الوطني لهيئة الموثقين بالمغرب  
Conseil National de l'Ordre des Notaires du Maroc



A.N.C.A.N.C.F.C.C.  
الجمعية الوطنية للموثقين بالمغرب

