

# REMALD

المجلة المغربية للإدارة المحلية والتنمية

سلسلة  
دلائل  
التسيير

## تدبير الأملاك العقارية للجماعات الترابية

د. محمد بنيحي

48

# منشورات المجلة المغربية للإدارة المحلية والتنمية

## سلسلة «دلائل التسيير»

تدبير الأملاك العقارية  
للجماعات الترابية

### الفهرس

- 15 ..... الأملاك العمومية بالمملكة □  
• ظهير شريف بتاريخ 7 شعبان 1332 (فاتح يوليوز 1914) في شأن الأملاك العمومية
- 16 ..... بالإيالة الشريفة □  
• عرض السيد وزير الداخلية أمام لجنة الداخلية والجماعات الترابية والسكنى  
وسياسة المدينة حول مشروع القانون رقم 57-19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية  
للجماعات الترابية
- 19 ..... □  
• القانون رقم 57-19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية
- 29 ..... □  
• ظهير شريف رقم 1-21-74 صادر في 3 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021) بتنفيذ القانون  
رقم 57-19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية
- 30 ..... □  
• منشور وزير الداخلية حول نشر النصوص التطبيقية للقانون رقم 57-19 المتعلق بنظام  
الأملاك العقارية للجماعات الترابية
- 47 ..... □  
• منشور وزير الداخلية رقم F/876 بتاريخ 3 أبريل 2023 حول نشر النصوص التطبيقية  
للقانون رقم 57-19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- 48 ..... □

□ **كيفية إجراء الخبرة الإدارية لتحديد التعويض عن الأضرار المادية المباشرة المرتبطة بالبناء المشيد فوق الملك العام الناتجة عن سحب رخصة الاحتلال المؤقت بإقامة بناء لأجل المصلحة العامة**

51 .....  
• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3714-21 صادر في 17 من صفر

1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كيفية إجراء الخبرة الإدارية لتحديد التعويض عن الأضرار المادية المباشرة المرتبطة بالبناء المشيد فوق الملك العام الناتجة عن سحب رخصة الاحتلال المؤقت بإقامة بناء لأجل المصلحة العامة

52 .....  
• مذكرة المحافظ العام للأملاك العقارية عدد 09-2021 بتاريخ 9 أغسطس 2021 حول القانون رقم 57-19

55 .....  
• مرسوم رقم 2-02-139 صادر في 20 من ذي الحجة 1422 (5 مارس 2002) يتعلق بالمصادقة على مداوات مجالس الجماعات القروية المتعلقة بملكها الخاص والعام

58 .....  
□ **تكوين اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية وكيفية سيرها**

61 .....  
• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3711-21 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق أحكام القانون رقم 57-19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية

62 .....  
□ **نموذج سجل المحتويات والبيانات التي يجب أن يتضمنها وكيفية مسكه**

65 .....  
• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3710-21 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد نموذج سجل المحتويات والبيانات التي يجب أن يتضمنها وكيفية مسكه

66 .....  
□ **كيفية مسك سجل الملاحظات والتعرضات بشأن مشروع قرار التحديد الإداري بطريقة لامادية**

73 .....  
• قرار لوزير الداخلية رقم 3715-21 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كيفية مسك سجل الملاحظات والتعرضات بشأن مشروع قرار التحديد الإداري بطريقة لامادية

74 .....  
• منشورات المحلة المغربية للإدارة المحلية والتنمية، سلسلة «دلائل التسيير»، عدد 48، 2023

- 77 ..... □ لائحة الوثائق والبيانات الواجب إرفاقها بمقررات مجالس الجماعات الترابية المتعلقة بأملكها العقارية عند عرضها على التأشير
- قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3713-21 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد لائحة الوثائق والبيانات الواجب إرفاقها بمقررات مجالس الجماعات الترابية المتعلقة بأملكها العقارية عند عرضها على التأشير
- 78 ..... □ تحديد كفيات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال أملكها الخاصة
- قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712-21 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كفيات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال أملكها الخاصة
- 91 ..... □ تحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملكها الخاصة
- قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 2658-22 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملكها الخاصة
- 119 ..... □ صلاحيات رؤساء الجماعات الترابية ومجالسها في مجال تدبير أملك هذه الجماعات
- مقتطفات من القانون التنظيمي رقم 14-11 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-83 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)
- 158 ..... • مقتطفات من القانون التنظيمي رقم 14-11 المتعلق بالعمالات والأقاليم الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-84 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)
- 165 ..... • مقتطفات من القانون التنظيمي رقم 14-11 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-85 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)
- 172 ..... • مقتطفات من القانون التنظيمي رقم 14-11 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-85 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)

- 181 ..... □ التدبير المحاسبي لأملاك الجماعات الترابية
- مقتطفات من المرسوم رقم 2-17-449 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017)
- 182 ..... بسن نظام للمحاسبة العمومية للجهات ومجموعاتها
- مقتطفات من المرسوم رقم 2-17-450 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017)
- 203 ..... بسن نظام للمحاسبة العمومية للعمليات والأقاليم ومجموعاتها
- مقتطفات من المرسوم رقم 2-17-451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017)
- 223 ..... بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات
- 241 ..... □ الاحتلال المؤقت للأملاك العامة
- ظهير شريف بتاريخ 24 صفر 1337 (30 نوفمبر 1918) يتعلق بأشغال الأملاك العمومية مؤقتا
  - مرسوم رقم 2-99-1123 صادر في 29 من محرم 1421 (4 ماي 2000) لتطبيق الظهير الشريف الصادر في 24 من صفر 1337 (30 نوفمبر 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للأملاك العامة
- 247 ..... □ نزع الملكية لأجل المنفعة العامة والاحتلال المؤقت
- ظهير شريف رقم 1-81-254 صادر في 11 من رجب 1402 بتنفيذ القانون رقم 7-81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت
  - مرسوم رقم 2-82-382 صادر في 2 رجب 1403 بتطبيق القانون رقم 7-81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-81-254 المؤرخ بـ 11 من رجب 1402 (6 مايو 1982)
- 275 ..... □ التعمير
- ظهير شريف رقم 1-92-31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 012-90 المتعلق بالتعمير
  - مرسوم رقم 2-92-832 صادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12-90 المتعلق بالتعمير
- 325 ..... □ التجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات
- ظهير شريف رقم 1-92-7 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات
- 326 .....

- مرسوم رقم 2-92-833 صادر في 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات ..... 354
- كراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي ..... 362
- مقتطفات من القانون رقم 16-49 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-16-99 صادر في 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016) ..... 366
- التقييم البيئي ..... 369
- ظهير الشريف رقم 1-20-78 صادر في 18 من ذي الحجة 1441 (8 أغسطس 2020) بتنفيذ القانون رقم 17-49 المتعلق بالتقييم البيئي ..... 370
- العمليات العقارية التي تنجزها الدول الأجنبية والمؤسسات العمومية الأجنبية ..... 381
- ظهير الشريف رقم 1-59-171 بتاريخ 4 ذي القعدة 1378 (12 ماي 1959) بشأن العمليات العقارية التي تحققها دولة أجنبية أو مؤسسة عمومية أجنبية ..... 382
- مرسوم رقم 2-59-0381 بتاريخ 4 ذي القعدة 1378 في تحديد شروط تطبيق الظهير الشريف رقم 1-59-171 الصادر في 4 ذي القعدة 1378 موافق 12 مايو 1959 المتعلق بالعمليات العقارية التي تنجزها دولة أو مؤسسة عمومية أجنبية ..... 384
- دورية المحافظ العام بشأن تطبيق مقتضيات المادة 44 من القانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية ..... 387
- دورية المحافظ العام عدد 426 بتاريخ 11 فبراير 2022 بشأن تطبيق مقتضيات المادة 44 من القانون 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية ..... 388
- دورية المحافظ العام بشأن إعفاء طلبات إيداع أو تقييد السندات المتعلقة بإجراءات نزع الملكية لأجل المنفعة العامة المنجزة لفائدة الجماعات الترابية من وجيبات المحافظة العقارية ..... 391
- دورية المحافظ العام عدد 427 بتاريخ 11 ماي 2022 في شأن إعفاء طلبات إيداع أو تقييد السندات المتعلقة بإجراءات نزع الملكية لأجل المنفعة العامة المنجزة لفائدة الجماعات الترابية (الملك العام الجماعي) من وجيبات المحافظة العقارية ..... 392

- 395 □ دورية المحافظ العام في شأن تطبيق المادة 4 من مدونة الحقوق العينية .....
- دورية المحافظ العام عدد 395 بتاريخ 27 نوفمبر 2013 في شأن تطبيق المادة 4 من مدونة  
396 الحقوق العينية .....

**Revue Marocaine  
d'Administration Locale  
et de Développement**  
Collection « Guides de gestion »

**2023 • N° 48**

---

**Gestion des biens immobiliers  
des collectivités territoriales**

**Mohammed Benyahya**

---

Première édition, 2023

ISBN : 978-9920-643-68-9

**89 Dh**