

عبد الرفيع عمور

محاسب عمومي سابق بالخزينة العامة للمملكة

عقود كراء العقارات والأصول التجارية مع الضرائب والرسوم المترتبة عنها

على ضوء المستجدات القانونية الجديدة

- دراسة قانونية و محينة لعقود ايجار العقارات والأصول التجارية
- نماذج عملية لعقود الكراء المدنية و التجارية (باللغتين العربية و الفرنسية)
- تحديد وتحليل الضرائب و الرسوم المفروضة على مختلف عقود كراء العقارات واستغلالها لفائدة الدولة و الجماعات الترابية
- أمثلة تطبيقية وحالات ميدانية وفق آخر التعديلات (باللغتين العربية و الفرنسية)



الفهرس

19 مقدمة عامة

الجزء الأول عقود كراء العقارات والأصول التجارية

25 التعريف بعقد الكراء ومصادره القانونية

القسم الأول

عقود كراء المحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني

29 مضمون عقود كراء المحلات السكنية والمهنية

34 نموذج لعقد كراء محل معد للسكنى

37 Contrat de bail d'un local à usage d'habitation

40 نموذج لعقد كراء شقة خاضعة لنظام الملكية المشتركة

43 عقد كراء غرفة في منزل

45 عقد كراء شقة مفروشة

48 عقد الإيجار المفضي الى تملك عقار

49 نموذج لعقد ابتدائي من أجل ايجار مفضي الى تملك عقار

53 عقد كراء محل معد للاستعمال المهني

57 Contrat de bail d'un local à usage professionnel

60 مفهوم التولية والتخلي عن الكراء

60 1. معنى التولية

60 2. معنى التخلي أو التنازل للغير

60 3. مفهوم الغير

61 4. التولية والتخلي بالنسبة للمحلات السكنية

61 5. التولية والتخلي بالنسبة للمحلات المهنية

63 نموذج عقد ايجار من الباطن (لمحل سكني أو مهني)

66 طلب ترخيص من أجل ايجار من الباطن

- 67 بيان وصفي لحالة أماكن محل مكترى
- 68 نموذج لجرد منقولات شقة مفروشة

القسم الثاني

عقود كراء المحلات التجارية والصناعية والحرفية

- قراءة في القانون 49.16 المتعلق بكراء المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي
- 71 أو الحرفي
- 71 I. مجال التطبيق
- 71 II. الاستثناءات
- 72 III. مضمون العقود
- 73 IV. المراجع القانونية المعتمد عليها
- 73 V. الوثائق المطلوبة لأبرام العقد
- 73 VI. الحقوق المخولة للمكترى
- 74 VII. الحقوق المخولة للمكري
- 75 نموذج لعقد كراء محل تجاري
- 79 Contrat de bail d'un local à usage commercial
- 83 Contrat de bail d'un local à usage industriel
- 87 نموذج لعقد وعد بكراء محل تجاري
- 89 تنظيم الأنشطة المهنية والتجارية والحرفية والصناعية
- 89 I. التعريف بمختلف الأنشطة
- 90 II. تصنيف الأنشطة وشروط ممارستها
- 92 III. أنواع الترخيص وإجراءاته
- 94 نموذج لوصل تصريح بنشاط
- 95 نموذج لرخصة مزاولة نشاط تجاري أو صناعي

القسم الثالث

العقود المتعلقة بالأصل التجاري

- 99 التعريف بالأصل التجاري
- 99 I. التعريف بالأصل التجاري
- 99 II. العناصر المعنوية للأصل التجاري
- 101 III. العناصر المادية للأصل التجاري
- 102 البيانات والوثائق الواجب تضمينها بعقد بيع الأصل التجاري
- 106 نموذج لعقد بيع أصل تجاري
- 110 Contrat de cession d'un fonds de commerce

- 115 مراحل واجراءات شراء الاصل التجاري
- 117 نموذج لطلب نشر واشهار بيع أصل تجاري
- 118 آثار بيع الاصل التجاري واهداف نشره بالجرائد
- 118 I. آثاره بالنسبة للدائنين
- 119 II. آثاره بالنسبة للبائع
- 119 III. آثاره بالنسبة للمشتري
- 119 IV. أهداف نشره بالجرائد
- 120 رهن الأصل التجاري
- 120 I. تنظيم الرهن
- 121 II. اجراءات تسجيل الرهن
- 122 نموذج عقد رهن لأصل تجاري
- 125 مقتطفات من قانون 21.18 المتعلق بالضمانات المنقولة

القسم الرابع

عقد التسيير الحر (كراء الأصل التجاري)

- 129 القانون المؤطر لعقد التسيير الحر للأصل التجاري
- 129 I. التعريف بعقد التسيير الحر
- 129 II. مزايا عقد التسيير الحر
- 129 III. تحديد الأجرة ومدة العقد وانقضائها
- 130 IV. اشهار العقد
- 131 V. التزامات الأطراف
- 131 VI. آثار العقد بالنسبة للأغيار
- 132 VII. الاستثناءات
- 133 نموذج لعقد التسيير الحر
- 137 Contrat de gérance libre d'un fonds de commerce

القسم الخامس

عقود كراء الاراضي الفلاحية

- 143 نموذج لعقد كراء أرض فلاحية
- 146 أحكام قانون الالتزامات والعقود الخاصة بكراء الأراضي الفلاحية
- 150 الوثائق المطلوبة لتحرير العقد وتحديد مدته
- 151 نموذج عقد كراء طويل الأمد (لأرض فلاحية)
- 155 خصائص عقد الكراء الطويل الأمد

القسم السادس

عقود كراء الأملاك العقارية التابعة للجماعات الترابية ولنظارة الأحياس

- الاملاك العقارية للجماعات الترابية 159
- 1. الأملاك العامة 159
- 2. الأملاك الخاصة 160
- نموذج لدفتر تحميلات خاص بكراء أملاك الجماعات الترابية 161
- قرار اسناد حق استغلال محل تجاري لجماعة ترابية 166
- عقارات الاحباس التابعة لوزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية 168
- I. التعريف بعقارات الأحياس 168
- II. كيفية ايجار عقارات الأحياس 168
- III. خصائص الكراء الوقفي 171
- نموذج لعقد كراء ملك وقفي 172

القسم السابع

عقود ايجار عقارات أخرى

- عقد كراء قطعة أرضية لوضع آلات ومعدات 177
- عقد كراء جزء من أرض عارية لوضع لوحات اشهارية 180
- عقد كراء جزء من سطح أو واجهة عمارة سكنية للإشهار 183

القسم الثامن

عقود التوطين

- عقد التوطين وشروطه والتزاماته 189
- (1) التعريف بالتوطين 189
- (2) القوانين المنظمة للتوطين 190
- (3) مدة التوطين 190
- (4) شروط التوطين 190
- (5) شروط ممارسة مهنة التوطين 191
- (6) أخطار عقد التوطين 191
- (7) العقوبات والغرامات 191
- (8) اجراءات توطين الشركات 192
- (9) التزامات الموطن لديه 192
- (10) التزامات الموطن 193

194	..... نموذج لعقد توطين
199	..... تصريح بتوطين
202	..... Contrat de domiciliation
208	..... Attestation(s) de domiciliation

القسم التاسع

النزاعات المرتبطة بالبراء

213	..... أنواع النزاعات
214	..... مراجعة السومة الكرائية
216	..... الإنذار بالاداء
216	..... I. شروط وكيفية توجيه الانذار
217	..... II. نموذج لطلب الاذن بتوجيه انذار
218	..... III. نموذج لطلب المصادقة على انذار
220	..... العرض العيني والايذاء
220	..... I. التعريف بالعرض العيني
221	..... II. نموذج من طلب إجراء عرض عيني وايداع مبالغ بصندوق المحكمة
223	..... المعاينة والاستجواب
223	..... 1. طلب اجراء معاينة لإثبات تولية الكراء
224	..... 2. طلب اجراء معاينة لإثبات الاحتلال بدون سند
225	..... 3. طلب اجراء معاينة لإثبات عدم الالتزام بالضمان
227	..... مسطرة الامر بالاداء
227	..... I. المواد المنظمة لإجراءات الأمر بالأداء
	..... II. المواد المؤطرة بالقانون 67.12 المتعلق ببراء المحلات المعدة للاستعمال السكني أو المهني
229	..... III. نموذج لمقال من أجل الأمر بالأداء
232	..... الاشعار بالإفراغ
234	..... فسخ عقد الكراء
234	..... I. الفسخ القضائي
234	..... II. الفسخ الرضائي
236	..... اجراءات التحصيل الجبري

الجزء الثاني

الضرائب والرسوم المستحقة

241 تمهيد -

الباب الأول

الرسوم المفروضة لفائدة الجماعات الترابية والمدبرة

من طرف المصالح الخارجية للدولة

القسم الأول

القيمة الايجارية

- 247 I. التعريف بالقيمة الايجارية
- 247 II. معايير تحديد القيمة الايجارية
- 248 III. عمليات الاحصاء
- 249 Exemple d'une grille des valeurs locatives -
- 250 مطبوع خاص بطلب شهادة القيمة الايجارية

القسم الثاني

الرسم المهني

- 251 - الأشخاص والأنشطة الخاضعة للرسم
- 251 - الاعفاءات والتخفيضات
- 253 - أساس فرض الرسم
- 255 - تصفية الرسم
- 256 - واجبات الملزمين
- 257 - الجزاءات
- 259 - المطبوعات والوثائق المتوفرة بالبوابة الالكترونية للمديرية العامة للضرائب
- 260 - توضيحات للعناصر الخاضعة للرسم : Clarification des éléments imposables ...
- 260 1. Classification des redevables
- 261 2. Éléments retenus pour le calcul de la taxe
- 262 3. Matériel et outillage imposés
- 262 4. Différents cas
- 263 5. Mode de calcul
- 263 - أمثلة تطبيقية : Exemples pratiques

القسم الثالث

رسم السكن

- 279 العناصر الخاصة للرسم -
- 279 الأشخاص الخاضعون للرسم -
- 280 المجال الترابي لفرض الرسم -
- 280 الاعفاءات والتخفيضات -
- 281 الاسقاط المتعلق بالسكن الرئيسي -
- 281 مكان وفترة فرض الرسم -
- 281 تغيير الملكية وشغور العقار -
- 282 سعر الرسم -
- 282 واجبات الملزمين -
- 283 كيفية احتساب الرسم -
- 283 أمثلة تطبيقية -
- 286 معلومات للتذكير -

القسم الرابع

رسم الخدمات الجماعية

- 287 مجال التطبيق -
- 288 الإعفاءات -
- 288 أساس فرض الرسم -
- 288 سعر الرسم -
- 288 مقتضيات مختلفة -
- 289 مميزات الرسم -
- 289 الوثائق والمطبوعات المرفقة بالبوابة الالكترونية للمديرية العامة للضرائب -
- 289 توضيحات للعناصر الخاضعة للرسم: Clarification des éléments imposables -
- 291 أمثلة تطبيقية -

القسم الخامس

مقتضيات مشتركة بين رسم السكن والرسم على الخدمات الجماعية

- 294 الاختصاص الاداري في التدبير -
- 294 أجل وكيفية الأداء -
- 295 الذعائر والزيادات عن التأخير في الأداء -

- 296 - الجزاءات المشتركة
- 296 - مسطرة التحصيل الجبري
- 296 - كيفية اثبات السكن الرئيسي
- 296 - أمثلة تطبيقية

الباب الثاني

الضرائب المفروضة لفائدة الدولة

القسم السادس

الضريبة على الدخل العقاري

- 305 - مقدمة للضريبة العامة على الدخل
- 305 1. نطاق التطبيق
- 305 2. اقليمية الضريبة
- 305 3. احتساب الضريبة
- 306 4. نظام فرض الضريبة
- 307 - الضريبة على الدخل العقاري
- 307 1. مجال التطبيق
- 307 2. أساس فرض الضريبة
- 308 3. سعر الضريبة
- 309 4. الخصم عن الأعباء العائلية
- 310 5. الاقرار السنوي بمجموع الدخل
- 310 6. الاقرار بالدخول العقارية المدفوعة من طرف الأشخاص الاعتباريين والذاتيين
- 311 7. حجز الضريبة في المنبع
- 311 8. مسطرة التصحيح
- 311 9. الجزاءات
- 312 10. التخفيض والاعفاء
- 312 11. المسطرة القضائية
- 313 - نماذج ومطبوعات موضوعة رهن اشارة الملزمين
- 313 - توضيحات قانونية وتطبيقية : Clarification des dispositions législatives et des modalités d'application
- 313 1. Rappel de l'ancien régime d'imposition
- 314 2. Institution du nouveau régime
- 316 3. Modalités d'application des différents revenus
- 318 - أمثلة تطبيقية : Exemples pratiques

القسم السابع

المساهمة المهنية الموحدة

- 339 - التعريف بالمساهمة
- 339 - الأشخاص الخاضعون للمساهمة
- 340 - شروط التطبيق
- 340 - أساس فرض الضريبة
- 341 - كيفية احتساب الضريبة
- 342 - الضريبة على زائد القيمة والتعويضات
- 342 - التزامات الأشخاص الخاضعين
- 343 - تحديد الامتياز الضريبي
- 344 - كيفية أداء المساهمة
- 344 - معلومات وتوضيحات اضافية
- 345 - المطبوعات الموضوعة رهن اشارة العموم بالبوابة الالكترونية
- 346 - تذكير ببعض المقتضيات القانونية : Rappel de certaines dispositions de la loi
- 348 - أمثلة تطبيقية

القسم الثامن

الضريبة على القيمة المضافة

- 358 - التعريف بالضريبة على القيمة المضافة
- 358 - مجال التطبيق
- 359 - المحلات الخاضعة للضريبة
- 360 - المحلات الغير خاضعة للضريبة
- 361 - العمليات الخاضعة للضريبة بناء على اختيار
- 361 - التصريحات المختلفة
- 362 - الحق في خصم الضريبة
- 362 - معلومات للتذكير
- 362 - مرفقات ومطبوعات متوفرة بالمنصة الالكترونية

القسم التاسع

واجبات التسجيل والتمبر

- 368 - التعريف بالتسجيل وبآثاره
- 368 - الاتفاقات والمحركات الخاضعة للتسجيل الاجباري
- 369 - أساس فرض الضريبة

- 370 - أجل التسجيل
- 370 - تعريفه الواجبات
- 371 - المكاتب المختصة في تسجيل العقود
- 371 - قرائن التفويت ووسائل الاثبات
- 371 - بطلان العقود الصورية
- 372 - الجزاءات
- 372 - واجبات التمير
- 373 - أمثلة تطبيقية

الباب الثالث

الرسوم التي تقوم الجماعات الترابية بتدبيرها

القسم العاشر

الاستغلال المؤقت للأماكن الجماعية العامة

- 377 - القوانين المؤطرة
- 377 - أنواع الاستغلال

القسم الحادي عشر

الرسم المفروض على شغل الاملاك الجماعية العامة

لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية

- 379 - مجال التطبيق
- 379 - تصفية الرسم
- 380 - أداء الرسم
- 380 - الاجراءات الزجرية
- 380 - أمثلة تطبيقية
- 381 - نموذج لرخصة الاستغلال

القسم الثاني عشر

الرسم المفروض على شغل الاملاك الجماعية العامة

بمنقولات وعقارات

- 382 - مجال التطبيق
- 382 - تصفية الرسم
- 382 - سعر الرسم

- 383 أداء الرسم
- 383 كيفية احتساب الرسم
- 384 نموذج لرخصة الاستغلال
- 385 أمثلة تطبيقية

القسم الثالث عشر

الرسم على محلات بيع المشروبات

- 387 مجال التطبيق
- 387 أساس فرض الضريبة
- 387 سعر الرسم
- 387 التصريح والاقرار بالمداخيل
- 388 الاقرار بتفويت النشاط أو توقيفه أو نقله أو تغيير الشكل القانوني للمؤسسة
- 388 الاقرار بالعطالة
- 388 الجزاءات
- 389 نماذج من المطبوعات الموضوعة رهن اشارة الملزمين
- 389 الدورية المشتركة بين وزارة الداخلية ووزارة الاقتصاد والمالية الخاصة بالأداء الالكتروني

القسم الرابع عشر

الرسم على الاقامة بالمؤسسات السياحية

وأشكال الايواء السياحي الأخرى

- 394 مجال التطبيق
- 394 أساس فرض الرسم
- 394 سعر الرسم
- 395 الاقرار بعدد الزبناء والليالي
- 395 الاقرار بتفويت النشاط أو توقيفه أو نقله أو تغيير الشكل القانوني للمؤسسة
- 395 أداء الرسم
- 395 الجزاءات
- 396 لائحة مؤسسات الايواء السياحي : Liste des établissements d'hébergement touristique
- 397 ورقة دفع الرسم : Bordereau de versement

الجزء الثالث

أسئلة وأجوبة مختلفة

401 مدخل -

الباب الأول

كراء العقارات والأصول التجارية

القسم الأول

التمييز بين العقود الرسمية والعقود العرفية

- 405 ما هي العقود الرسمية ؟
- 405 ما هي العقود العرفية ؟
- 406 التعريف حسب قانون الالتزامات والعقود

القسم الثاني

معنى تاريخ العقد والتاريخ الثابت للعقد

- 408 ما هو تاريخ العقد؟
- 408 ما هو التاريخ الثابت للعقد ؟
- 408 التعريف حسب قانون الالتزامات والعقود

القسم الثالث

التقييد بالسجل التجاري

- 410 الأشخاص الملزمين بالتقييد في السجل التجاري
- 410 التجار المستغلين للمحلات التابعة للجماعات الترابية
- 411 التقييد بالسجل التجاري لبعض المهن المنظمة
- 412 تسجيل بعض الأنشطة والمهن
- 413 تسجيل الورثة بالسجل التجاري
- 413 حالات أخرى

القسم الرابع

ملكية الأصل التجاري

- 415 ما هو الفرق بين المحل التجاري والأصل التجاري ؟
- 415 ما هو الحق في الكراء ؟

- 416 ما هو الفرق بين بيع الأصل التجاري وبيع المفتاح ؟
- 417 ما هي الاجراءات الواجب اتخاذها لبيع الساروت أو الأصل التجاري ؟
- 418 أسئلة أخرى

القسم الخامس

مفهوم التسيير الحر

- 420 الفرق بين عقد كراء محل تجاري وعقد التسيير الحر
- 420 الفرق بين الكراء من الباطن والتسيير الحر
- 421 أهم الاجراءات الواجب اتباعها في اطار عقد التسيير الحر

القسم السادس

العقود التي لا تخضع الى تشريع خاص

- 422 تطبيق الأحكام العامة في عقود الكراء
- 422 اعادة الكراء

القسم السابع

الوكالة (صحتها وشروطها)

- 424 التعريف بالوكالة
- 424 المقاضاة في الوكالة
- 425 أمثلة تطبيقية

القسم الثامن

الوسيط العقاري (دوره وأجرته)

- 427 التعريف بالوسيط العقاري (السمسار)
- 427 بعض المواد الخاصة بالسمسرة في مدونة التجارة

القسم التاسع

بعض الاجراءات المتعلقة بالحجز

- 429 تسجيل الحجوزات التحفظية والتنفيذية
- 429 تقييد الحجز التحفظي المنصب على الحصص أو الأسهم بالسجل التجاري
- 430 المسطرة الواجب اتباعها للحجز على الأصل التجاري
- 430 حجز منقولات المكثري لضمان أداء الواجبات الكرائية

القسم العاشر

أتعاب المفوضين القضائيين

- 431 التعريف بالمفوض القضائي وباختصاصاته
- 431 تعريف أجور المفوضين القضائيين

القسم الحادي عشر

حالات ميدانية

- 434 التعويض المستحق لمكثري محل تجاري في حالة رفض تجديد عقد الكراء
- 434 الاجراءات الواجب اتخاذها من طرف المكثري في حالة التماطل أو عدم أداء الواجبات الكرائية
- 436 شروط الزيادة في الكراء وتغيير وصل الأداء
- 438 الاجراء الواجب اتخاذه في حالة عدم طلب مبلغ الكراء من طرف المكثري
- 438 الفرق بين التولية والاتجار في الكراء
- 439 مقاضاة المكثري للمكثري بسبب الضرر
- 440 أداء واجبات السنديك

الباب الثاني

الضرائب والرسوم المستحقة

القسم الثاني عشر

المسؤولية التضامنية

- 443 مسؤولية مالك العقار حسب مدونة التجارة
- 443 مسؤولية مالك العقار حسب المدونة العامة للضرائب
- 443 مسؤولية مشتري الأصل التجاري
- 444 المسؤولية التضامنية حسب مدونة تحصيل الديون العمومية
- 444 1. التزامات الأغيار المسؤولين أو المتضامنين
- 445 2. التزامات المودع لديهم والأغيار الحائزين

القسم الثالث عشر

التقادم

- 447 التقادم حسب الأحكام العامة لقانون الالتزامات والعقود
- 448 التقادم حسب المدونة العامة للضرائب

- 450 التقادم حسب مدونة تحصيل الديون العمومية
- 450 التمسك بالتقادم

القسم الرابع عشر

المراجعة الضريبية

- 452 التعريف بالمراجعة الضريبية
- 452 الاشعار بالتصحيح
- 453 أهمية آجال الاشعار
- 453 شروط وكيفية التبليغ
- 454 عدم التصريح الحقيقي بالضرائب
- 454 مسؤولية مسير الشركة في المراجعة الضريبية

القسم الخامس عشر

ضرائب الشخص المتوفى

- 456 مسؤولية الأداء
- 456 كيفية التصريح
- 457 تقسيم الضريبة واجراءات تحصيلها

القسم السادس عشر

حق المطالبة

- 458 أجل المطالبة
- 458 طلب اسقاط الضريبة والابراء منها أو التخفيف من مبلغها
- 458 اجراء المقاصة....
- 459 المطالبة المتعلقة بالخسائر اللاحقة بالمحاصيل الزراعية
- 459 المطالبة عند عدم استيفاء الأكرية
- 459 طلب الاسترداد

القسم السابع عشر

المنازعات الضريبية

- 460 المنازعة أمام اللجن الضريبية
- 460 1. اللجان المحلية لتقدير الضريبة
- 460 2. اللجان الجهوية للنظر في الطعون المتعلقة بالضريبة
- 461 3. اللجنة الوطنية للنظر في الطعون المتعلقة بالضريبة
- 462 المنازعة عن طريق المحاكم

القسم الثامن عشر الشكايات

- 463 الشكايات المرفوعة الى المديرية العامة للضرائب
463 الشكايات المقدمة للخزينة العامة للمملكة

القسم التاسع عشر الرسوم والمصاريف القضائية

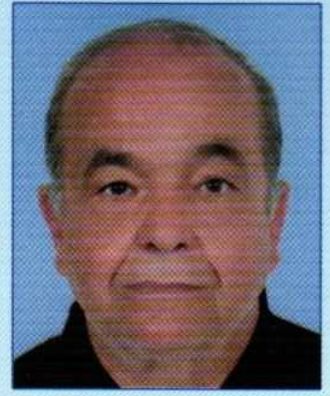
- 464 التعريف بالرسوم القضائية
464 تعريف الرسوم القضائية
468 أداء مصاريف الدعوى
468 أمثلة تطبيقية

القسم العشرون المقاول الذاتي

- 470 نظام المقاول الذاتي
470 شروط الاستفادة من نظام المقاول الذاتي
471 المهن والأنشطة المستثناة من النظام
471 الاجراءات الواجب اتباعها
471 الامتيازات المخولة للمقاول الذاتي
472 التشطيب أو الخروج من نظام المقاول الذاتي

القسم الواحد وعشرون تساؤلات مختلفة

- 473 الضريبة المهنية
473 رسم الخدمات الجماعية
474 الضريبة العامة على الدخل
476 توقيف النشاط
477 الأداء الالكتروني
478 مواضيع أخرى



يقدم هذا الكتاب مساعدة تقنية وعملية، تهدف بالأساس الى تقريب وتسهيل فهم للمقتضيات والمساطر القانونية والادارية الواجب معرفتها من طرف مالكي العقارات والمستأجرين أو المستغلين لها، الذين يرمون عقودا مدنية وتجارية مكتوبة بواسطة محررات عرفية، لا تخلو أحيانا من عيوب أو غموض تكون سببا رئيسيا في نشوب نزاعات مختلفة بينهم، وفي الزامهم كذلك بأداء ضرائب ورسوم لم تكن في حسابهم أو في توقعاتهم.

ومن هذا المنطلق، حاولنا ربط الجانب النظري بالتطبيقي، وذلك بإقحام كل المستجدات القانونية التي لها علاقة بالموضوع ؛ حيث أدرجنا عدة نماذج من عقود الكراء المدنية والتجارية، القابلة للتعديل حسب متطلبات وحاجيات كل فرد، سواء كان هذا الأخير شخصا ذاتيا او اعتباريا أو مهنيا أو باحثا أو طالبا.

كما حرصنا أيضا، على تحديد وتحليل عدة ضرائب ورسوم مفروضة على مختلف عقود الايجار، وذلك في اطار :

- تشجيع مالكي المحلات على توجيهها للكراء بمنحهم ضمانات قانونية تحميهم من تعسفات المكترين، وتمكنهم في نفس الوقت، من استغلال ثرواتهم العقارية التي لا يستطيعون استثمارها مباشرة بأنفسهم ؛

- حث أصحاب المشاريع وذوي الامكانيات المحدودة على كراء المحلات التجارية، بمنحهم أيضا ضمانات تحميهم من تظلمات المكترين، وتمكنهم من الاستفادة من حقهم في الكراء ومن المحافظة على ملكيتهم التجارية ؛

- تذكير المتعاقدين بواجباتهم الجبائية في ظل الامتيازات المخولة لهم بموجب القوانين الجاري بها العمل ؛ وتمكينهم من الاستئناس بأمثلة تطبيقية تساعدهم على ايجاد الحلول والأجوبة المناسبة لتساؤلاتهم.

الضرائب والرسوم

عقود الكراء

- المحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني
- المحلات التجارية والصناعية والحرفية
- الأصل التجاري والتسيير الحر
- الاراضي الفلاحية
- أملاك الجماعات الترابية ونظارة الأحباس
- عقارات أخرى
- عقود التوطين
- النزاعات المختلفة
- الرسم المهني
- رسم السكن
- رسم الخدمات الجماعية
- الضريبة على الدخل العقاري
- المساهمة المهنية الموحدة
- الضريبة على القيمة المضافة
- واجبات التسجيل والتمبر
- الرسوم المدبرة من طرف الجماعات الترابية