

محور دراسات بحثية

- مسطرة تقويت المساكن الإدارية وإشكالاتها العملية
 - مساكن وضعية البناءات غير القانونية بين صرامة المقتضيات القانونية وإكراهات الممارسة العملية
 - حق الشفعة المقرر لفائدة الدولة
 - التحفيز الإجباري كآلية لتحقيق التكامل بين السياسة العقارية وسياسة التعمير
 - تنفيذ الأحكام القضائية في مادة التحفيز العقاري
 - رقابة المحافظ على الأملاك العقارية لمحركات العدول والموثقين
 - رقابة المحافظ على الأملاك العقارية للعقود والأحكام الصادرة بالخارج
 - الدعوى الاستعجالية للإذن بالحيازة في مسطرة نزع الملكية
 - الجريمة في قانون التعمير
 - رقمنة مساطر الحصول على رخص التعمير كمدخل لإنعاش السوق العقارية
- ذ. عبد المجيد الحلواني
ذ. حمداوي زهير
ذ. سارة عمر
ذ. لبيب نبيل / ذ. لفاف محمد
ذ. رشيدة جبارة
ذ. عبد خالق الحرفاوي
ذ. عبد الغني راضي
ذ. إبراهيم بعمام
ذ. عبد الاله المعطاوي
ذ. عادل الفيضا

محور الاجتهاد القضائي

- قرار محكمة النقض بمجموع غرفها عدد عدد 189/2 المؤرخ في : 30/06/2020
- قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد : 473/8 المؤرخ في : 19/09/2017
- قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد : 471/8 المؤرخ في : 19/09/2017
- قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد 435/8 المؤرخ في : 25/07/2017

الدوريات

- تبسيط مسطرة الترخيص بالبناء للسكن في العالم القروي
- التأطير التقني والمعماري بالعالم القروي

محور التشريع العقاري

- قرار لوزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة رقم 133.23 صادر في 23 جمادى الآخرة 1444 (16 يناير 2023) يتعلق بالتزامات اليقظة والمراقبة الداخلية المفروضة على نشاط الوكلاء العقاريين



مدير المجلة
ذ. سعيد فوزي

الفهرس

7..... كلمة إفتتاحية

محور دراسات بحثية

- مسطرة تفويت المساكن الإدارية وإشكالاتها العملية

11..... ذ. عبد المجيد الحلواني

- تسوية وضعية البناءات غير القانونية بين صرامة المقتضيات القانونية وإكراهات الممارسة العملية

41..... ذ. حمداوي زهير

- حق الشفعة المقرر لفائدة الدولة

61..... ذة. سارة عمر

- التحفيظ الإجباري كآلية لتحقيق التكامل بين السياسة العقارية وسياسة التعمير

75..... د. لبيب نبيل / ذ. لفاف محمد

- تنفيذ الأحكام القضائية في مادة التحفيظ العقاري

97..... ذة. رشيدة جبارة

- رقابة المحافظ على الأملاك العقارية لمحركات العدول والموثقين

119..... ذ. عبد خالق الحرفاوي

- رقابة المحافظ على الأملاك العقارية للعقود والأحكام الصادرة بالخارج

131..... ذ. عبد الغني راضي

- الدعوى الاستعجالية للإذن بالحيازة في مسطرة نزع الملكية

151..... ذ. إبراهيم بعمام

- الجريمة في قانون التعمير

171..... ذ. عبد الاله المعطاوي

- رقمنة مساطر الحصول على رخص التعمير كمدخل لإنعاش السوق العقارية

191..... ذ. عادل الفيضا

محور الاجتهاد القضائي

- قرار محكمة النقض بمجموع غرفها عدد عدد 2/189 المؤرخ في : 2020/06/30 209

مدى حجية قاعدة التطهير المنصوص عليها في قانون التحفيظ العقاري ، هل هي قاعدة مطلقة تسري على الكافة أم أنها نسبية لا تسري على خلف طالب التحفيظ؟ كما لا يحق (المعاوضة) لها التمسك بمبدأ التطهير بشأن تصرف أجرته في مرحلة التحفيظ التي أحاطها المشرع بخصوصية غايتها حماية حقوق من تلقى الحق عنها ، وتبعاً لذلك فإن المعاوضة تسري في حقها وتلزمها ، ويمكن تقييدها باسم المتعاوض بالرسم العقاري ، وخلفه الطاعنين من بعده، استناداً إلى مبدأ تسلسل التقييدات وتعيين الرسوم العقارية.

- قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد : 8/473 المؤرخ في :

214..... 2017/09/19

لا يصار إلى البحث في التجاوز المدعى به في قضايا التحفيظ التي يدعي فيها المتعرض أن خصمه تجاوز بمطلبه إلى عقاره إلا بعد ثبوت أن الطرفين جيران في الملك.

قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد : 8/471 المؤرخ في :

217..... 2017/09/19

لا يكفي للاستدلال على وقوع قسمة بتية اعتماد سكوت الشريك على حيازة خصمه للعقار مدة طويلة طالما أن الحيازة بين الشركاء لا تكسب الملك مهما طال وأنها كل شريك حائز لنفسه ولمن معه من الشركاء.

قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد 8/435 المؤرخ في :

220 2017/07/25

في النزاع بين الجيران لا ترد دعوى مدعي الاستحقاق لعدم الإدلاء بما يثبت الملكية، ولا يرجح بالملك على الحوز كما لا يقع الترجيح بين الحجج إلا إذا كانت المساحة محددة فيها على وجه الدقة.

الدوريات

225 تبسيط مسطرة الترخيص بالبناء للسكن في العالم القروي

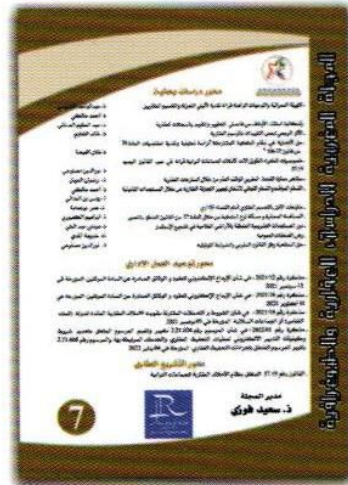
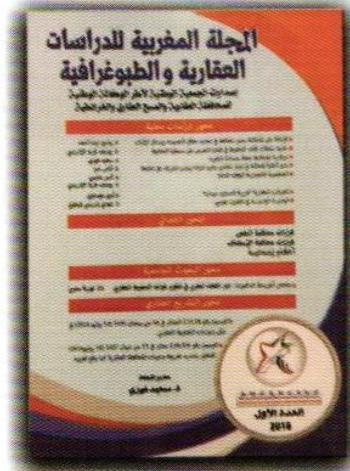
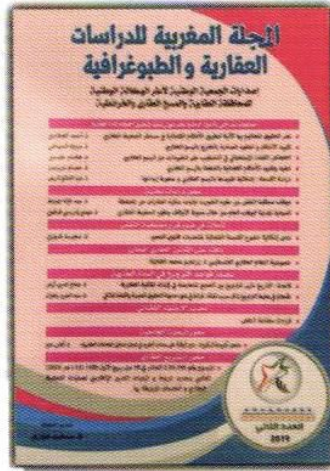
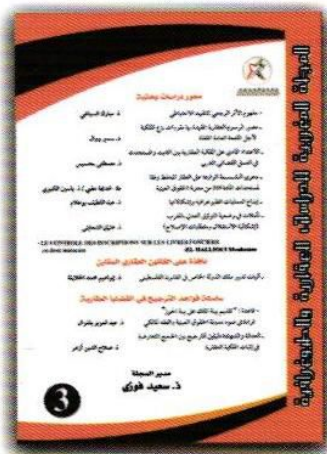
229 التآطير التقني و المعماري بالعالم القروي

محور التشريع العقاري

133.23 - قرار لوزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة رقم 133.23 صادر في 23 جمادى الآخرة 1444 (16 يناير 2023) يتعلق بالتزامات اليقظة والمراقبة الداخلية المفروضة على نشاط الوكلاء العقاريين 239

إصدارات الجمعية الوطنية لأطر الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية

REVUE MAROCAINE DES ÉTUDES IMMOBILIERES ET TOPOGRAPHIQUES



مطبعة الأمانة - الرباط - 2023



100 درهما

