

المملكة المغربية



محكمة النقض

# قضاء محكمة النقض في نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

سلسلة دفاتر محكمة النقض العدد: 44

# فهرس

5..... تقديم

الجزء الأول:

الطبيعة القانونية لدعوى نزع الملكية

الصفحة	مراجع الملف	تاريخ القرار	رقم القرار	عناصر
15	2019/3/4/300	2020/07/16	3/806	دعوى نزع الملكية - دعوى عينية - نقل الملكية مقابل التعويض - صعوبة في تنفيذ الحكم (لا).
18	2019/3/4/1415	2020/09/24	3/1233	دعوى نزع الملكية - دعوى عينية - نقل الملكية مقابل التعويض - منازعة في صفة مالك العقار - خارج نطاق اختصاص المحكمة المختصة في البت في دعوى نقل الملكية.

الجزء الثاني:  
تقدير التعويض

الصفحة	مراجع الملف	تاريخ القرار	رقم القرار	عناصر
25	2017/3/4/3343	2019/05/16	3/773	نزاع الملكية-تحديد التعويض-خبرة-سلطة تقديرية للمحكمة.
29	2019/3/4/5448	2020/10/22	3/1424	نزاع الملكية-عنصر المنفعة العامة لا يدخل ضمن معايير تحديد التعويض.
32	2019/3/4/3299	2020/12/10	3/1660	نزاع الملكية - تحديد التعويض - معيار ناقص القيمة - الفقرة الرابعة من المادة 20 من القانون رقم 7.81.
35	2017/3/4/4357	2019/05/23	3/822	نزاع الملكية - خبرة- تحديد التعويض - سلطة تقديرية للمحكمة- الفصل 20 من القانون رقم 7.81.

39	2018/3/4/3151	2019/06/27	3/1011	إعتداء مادي - تقدير التعويض عن الضرر-يتم وفقا لقيمة الضرر بتاريخ تقديم الطلب وليس بتاريخ تحقق الضرر.
43	2019/3/4/1893	2019/07/18	3/1157	نزع الملكية-تحديد التعويض -عدم إبراز محكمة الموضوع العناصر التي اعتمدها .
46	2018/3/4/298	2019/09/26	3/1417	نزع الملكية -تحديد التعويض - تقييم الخبرة - سلطة تقديرية للمحكمة.
49	2018/3/4/2435	2019/09/26	3/1423	التزام المحكمة المحال عليها بنقطة الإحالة-الفصل 369 من ق.م.م.
52	2018/3/4/784	2019/10/03	3/1456	تحديد التعويض عن الضرر-سلطة تقديرية للمحكمة.

54	2018/3/4/2048	2019/10/03	3/1458	خبرة قضائية - قيمتها في الفصل في النزاع - تقييم أعمال الخبراء يبقى من صميم السلطة التقديرية لمحكمة الموضوع.
57	2018/3/4/2130	2019/10/03	3/1459	نزاع الملكية - تحديد التعويض - خبرة - سلطة تقديرية للمحكمة.
60	2018/3/4/2140	2019/10/03	3/1460	تحديد التعويض عن الضرر - خبرة - سلطة تقديرية للمحكمة - إجراء خبرة جديدة (لا).
63	2018/3/4/2242	2019/10/03	3/1462	نزاع الملكية - تحديد التعويض - الفصل 20 من القانون رقم 7.81.
66	2018/3/4/1716	2019/10/03	3/1469	نزاع الملكية - تحديد التعويض - خبرة - سلطة تقديرية للمحكمة.

69	2018/3/4/1868	2019/10/03	3/1471	نزاع الملكية - تحديد التعويض - ما يشار لأول مرة أمام محكمة النقض غير مقبول.
71	2018/3/4/1982	2019/10/03	3/1474	نزاع الملكية - تحديد التعويض - استناد المحكمة إلى العناصر الواردة في الخبرة.
74	2018/3/4/1992	2019/10/03	3/1475	نزاع الملكية - تحديد التعويض - خبرة - سلطة تقديرية للمحكمة.
77	2019/3/4/3303	2019/10/03	3/1476	نزاع الملكية - تحديد التعويض - عناصر المقارنة - لا تأثير لها على التعويض المحكوم به.
79	2019/3/4/471	2019/10/03	3/1488	نزاع الملكية - تحديد التعويض - الفصل 20 من القانون رقم 7.81.
82	2019/3/4/473	2019/10/03	3/1490	نزاع الملكية - تحديد التعويض - خبرة - سلطة تقديرية للمحكمة.
85	2018/3/4/1864	2019/10/03	3/1494	نزاع الملكية - تحديد التعويض - خبرة - الفصل 20 من القانون رقم 7.81.

### الجزء الثالث :

#### الطعن في قرار مرسوم المنفعة العامة

الصفحة	مراجع الملف	تاريخ القرار	رقم القرار	عناصر
91	2019/1/4/4103	2020/02/06	1/155	إعلان المنفعة العامة - الطعن بالإلغاء .
94	2019/1/4/2553	2020/01/16	1/74	إعلان المنفعة العامة - رغبة المنزوعة ملكيته في إقامة نفس المشاريع التي تنوي الإدارة إنجازها. - مشروع قرارها.

### الجزء الرابع:

#### طرق الطعن

الصفحة	مراجع الملف	تاريخ القرار	رقم القرار	عناصر
99	2017/3/4/1779	2019/07/18	3/1151	أسباب إعادة النظر - الفصل 379 من ق.م.م.
103	2019/3/4/1484	2020/02/06	3/254	القرارات الغيابة الصادرة عن محاكم الاسـتئناف الإدارية - التعرض عليها.
107	2020/3/4/1979	2020/12/17	3/1746	نزاع ملكية - حكم متعلق بتحديد التعويض - قابلية للتعرض.

## الجزء الخامس :

### دراسات

113	ذ.عبد السلام نعناني مستشار بالغرفة الإدارية بمحكمة النقض	التنازل في دعوى نزع الملكية لأجل المنفعة العامة
125	ذ.حميد ولد البلاد رئيس المحكمة الإدارية بفاس	اجتهادات قضائية خاصة بمجال نزع الملكية لأجل المنفعة العامة
149	ذ.رضا التايدي نائب الرئيس الأول لمحكمة الاستئناف الإدارية بالرباط	تحديد التعويض عن نزع الملكية في ضوء العمل القضائي



مطبعة الأمنية الرياض

75 درهما