

المملكة المغربية



محكمة النقض

دفاتر محكمة النقض الضريبة على الدخل - الأرباح العقارية -

سلسلة دفاتر محكمة النقض العدد: 43

فهرس

5.....تقديم

الباب الأول :

مسطرة الفرض والتصحيح

- القرار عدد: 2/337 الصادر بتاريخ: 2015/4/16 ملف إداري عدد:
2014/2/4/2557

11.....مسطرة التصحيح - حدود الوكالة - بطلانها - نعم.

- القرار عدد: 2/69 الصادر بتاريخ: 2016/02/04 ملف إداري عدد:
2015/2/4/3531

14.....ملف ضريبي - عبء إثبات إحالته على اللجنة المحلية يقع على عاتق الإدارة
الجبائية.

- القرار عدد: 2/96 الصادر بتاريخ: 2020/02/13 ملف إداري عدد:
2018/2/4/421

19.....ضريبة على الدخل أرباح عقارية - أثر عدم تقييد الإدارة الجبائية بمسطرة
الفرض الضريبي على تظلم الملزم - عدم تقييد الملزم بمسطرة التظلم
الإداري.

- القرار عدد: 2/160 الصادر بتاريخ: 2020/03/05 ملف إداري عدد:
2019/2/4/2530

23.....مسطرة التظلم الإداري - حالات عدم التقييد بها من طرف الملزم.

- القرار عدد: 2/214 الصادر بتاريخ: 2020/06/18 ملف إداري عدد:
2019/2/4/6005

27.....التصحيح الضريبي - أجل تبليغه.

- القرار عدد: 2/704 الصادر بتاريخ: 2020/11/05 ملف إداري عدد:
2019/2/4/1303

تبليغ - رجوع الطي موضوع مسطرة التصحيح الضريبي بدون ملاحظة -
أثره على سلامة مسطرة التصحيح الضريبي 30

- القرار عدد: 2/813 الصادر بتاريخ: 2020/12/10 ملف إداري عدد:
2018/2/4/26

تبليغ بالبريد المضمون مع الإشعار بالتوصل - المسؤول عن إثبات صفة
وهوية الموقع على الإشعار - مصلحة البريد - لا - إدارة الضرائب - نعم 33

- القرار عدد: 2/512 الصادر بتاريخ: 2021/06/24 ملف إداري عدد:
2019/2/4/380

ضريبة على الدخل أرباح عقارية - عبء إثبات عدم وضع رسالة التذكير أو
التصحيح رهن إشارة الملزم. 36

- القرار عدد: 2/549 الصادر بتاريخ: 2022/5/12 ملف إداري عدد:
2021/2/4/4967

ضريبة على الدخل الأرباح العقارية - تبليغ رسالة التصحيح - رجوع الطي
بملاحظة "parti" - تعذر التبليغ - نعم - تحقق التبليغ بعد 10 أيام من التعذر
- نعم 39

- القرار عدد: 2/964 الصادر بتاريخ: 2022/10/20 ملف إداري عدد:
2021/2/4/3667

ضريبة على الدخل أرباح عقارية - مسطرة التصحيح - عدم إثبات إدارة
الضرائب تبليغ الملزم برسالة التصحيح - بطلان المسطرة - نعم 43

- القرار عدد: 2/984 الصادر بتاريخ: 2022/10/27 ملف إداري عدد:
2021/2/4/3107

ضريبة على الدخل - عدم ضرورة مسطرة التظلم في حالة عدم خضوع الملزم
للضريبة على الأرباح العقارية. 46.....

الباب الثاني :

مسطرة التقاضي والجواب على الوسائل والأسباب

- القرار عدد: 2/363 الصادر بتاريخ: 2020/07/09 ملف إداري عدد:
2019/2/4/4255

ضريبة على الدخل - أرباح عقارية - وجوب البت في كافة أسباب
الاستئناف 53.....

- القرار عدد: 2/415 الصادر بتاريخ: 2020/07/23 ملف إداري عدد:
2018/2/4/2871

إثارة الدفع بعدم قبول الاستئناف بعد النقض والإحالة بعللة لها علاقة
بالموضوع - لا 56.....

- القرار عدد: 2/420 الصادر بتاريخ: 2020/07/23 ملف إداري عدد:
2019/2/4/3751

سببية البت - شروطها. 59.....

- القرار عدد: 2/667 الصادر بتاريخ: 2020/10/15 ملف إداري عدد:
2019/2/4/3818

ضريبة على الدخل أرباح عقارية- الإدلاء بأصول الوثائق لأول مرة أمام
محكمة النقض. 65.....

- القرار عدد: 2/548 الصادر بتاريخ: 2021/07/08 ملف إداري عدد:
2019/2/4/5035

69.....ضريبة على الدخل أرباح عقارية- حقوق الدفاع

- القرار عدد: 2/362 الصادر بتاريخ: 2022/03/24 ملف إداري عدد:
2020/2/4/2464

الإعفاء من الضريبة على الدخل (الأرباح العقارية) - سكنى رئيسية-
وجوب تقديم طلب بالإعفاء إلى القضاء - تقديمه كدفع ردا على طعن
الإدارة-لا.71

الباب الثالث :

إثبات الإعفاء الضريبي والإثبات عموما

- القرار عدد: 2/147 الصادر بتاريخ: 2020/02/27 ملف إداري عدد:
2018/2/4/3442

شهادة إدارية لإثبات استعمال العقار المبيع - إثبات خلاف ما تضمنته بجميع
وسائل الإثبات - نعم.....77

- القرار عدد: 2/687 الصادر بتاريخ: 2022/6/30 ملف إداري عدد:
2021/2/4/1664

ضريبة على الدخل الأرباح العقارية - عقار مبيع - إنجاز استثمارات على
العقار موضوع الفرض الضريبي - وجوب إثباته بوثائق مقبولة.81

- القرار عدد: 2/919 الصادر بتاريخ: 2022/10/06 ملف إداري عدد:
2021/2/4/5161

منازعة في ثمن التفويت والاستثمارات - وجوب إجراء تحقيق من طرف
المحكمة.85

الباب الرابع :

احتساب القيمة التجارية وقيمة التكلفة والاستثمار

- القرار عدد: 2/149 الصادر بتاريخ: 2016/03/17 ملف إداري عدد: 2015/2/4/3407
- 91..... أثر عقد المخارحة على احتساب قيمة التملك
- القرار عدد: 2/510 الصادر بتاريخ: 2021/06/24 ملف إداري عدد: 2021/2/4/1983
- خبرة - سلطة المحكمة في تقييم نتيجتها والأخذ بها كلا أو بعضا.
- إقرار أحد البائعين على الشيع بثمن أعلى من القيمة المصرح بها من طرف باقي البائعين - مواجهة باقي البائعين به - لا..... 95
- القرار عدد: 2/344 الصادر بتاريخ: 2022/3/24 ملف إداري عدد: 2020/2/4/3013
- ضريبة على الدخل أرباح عقارية - خبرة - سلطة المحكمة في تقييم نتيجة الخبرة.
- لمحكمة الموضوع سلطة تقديرية في تقييم نتيجة الخبرة متى اقامت قرارها على تعليل سائغ..... 100
- القرار عدد: 2/485 الصادر بتاريخ: 2022/4/28 ملف إداري عدد: 2021/2/4/209
- 105..... عدم الجواب عن دفع - نقصان للتعليل - نعم
- القرار عدد: 2/795 الصادر بتاريخ: 2022/09/08 ملف إداري عدد: 2021/2/4/5945
- أحقية الادارة الجبائية في مراقبة التصريحات بالبيع وإجراء تعديلات عليها.
- عدم حجية الأحكام القضائية بإتمام إجراءات البيع من حيث القيمة العقارية الواردة بها..... 108

- القرار عدد: 2/892 الصادر بتاريخ: 2022/09/29 ملف إداري عدد:
2021/2/4/250

وقائع نشأت بعد دخول قانون حيز التنفيذ - مبدأ تطبيق الأثر الفوري
للقانون..... للقانون..... 110

الباب الخامس :

تفسير النصوص القانونية

- القرار عدد: 2/558 الصادر بتاريخ: 2020/09/24 ملف إداري عدد:
2018/2/4/1415

المقصود بمقررات اللجان المحلية لتقدير الضريبة النهائية القابلة للطعن
القضائي..... للقضائي..... 119

- القرار عدد: 2/574 الصادر بتاريخ: 2020/09/24 ملف إداري عدد:
2020/2/4/440

ضريبة على الدخل - الأرباح العقارية - الضريبة عن التعويض عن الاعتداء
المادي - لا..... للمادي..... 122

- القرار عدد: 2/618 الصادر بغرفتين بتاريخ: 2020/10/06 ملف إداري عدد:
2019/2/4/1985

الإعفاء من الضريبة على الدخل - شروطه..... للإعفاء..... 126

- القرار عدد: 2/771 الصادر بتاريخ: 2020/11/26 ملف إداري عدد:
2019/2/4/773

المقصود من القبول الضمني لمقرر اللجنة المحلية لتقدير الضريبة..... للمقرر..... 131

- القرار عدد: 2/503 الصادر بتاريخ: 2021/06/24 ملف إداري عدد:
2020/2/4/2452

الاتفاق بين إدارة الضرائب وأحد المفوتين لا يلزم غيره من البائعين.
الالتزامات والاتفاقات والعقود لا تلزم إلا من كان طرفا فيها عملا بنسبية
العقود.....135

- القرار عدد: 2/377 الصادر بتاريخ: 2022/03/31 ملف إداري عدد:
2020/2/4/2775

اتفاق بالتراضي بين الإدارة الجبائية وباقي البائعين - عدم سريانه في حق
الأطراف الأخرى المتمسكة بمسطرة المنازعة القضائية بشأن القيمة
المصححة.....138

- القرار عدد: 2/400 الصادر بتاريخ: 2022/04/07 ملف إداري عدد:
2021/2/4/879

سكن رئيسي - إعفاء من الضريبة على الدخل الأرباح العقارية - شروطه144

- القرار عدد: 2/777 الصادر بتاريخ: 2022/07/28 ملف إداري عدد:
2021/2/4/5284

ضريبة على الدخل الأرباح العقارية - الأشخاص المعفون من الضريبة
المذكورة عند تفويتهم لعقارهم بدون عوض.....149

- القرار عدد: 2/791 الصادر بتاريخ: 2022/09/08 ملف إداري عدد:
2021/2/4/1389

الأرباح العقارية (المادة 61) خضوع التعويض عن الاعتداء المادي لضريبة
الدخل الأرباح العقارية - لا.....153

- القرار عدد: 2/849 الصادر بتاريخ: 2022/09/15 ملف إداري عدد:
2021/2/4/4693

الإعفاء من الضريبة على الدخل الأرباح العقارية - مفهوم السكن
الرئيسي.....157

- القرار عدد: 2/917 الصادر بتاريخ: 2022/10/06 ملف إداري عدد:
2021/2/4/3109

لا يحول البطلان الواقع على العقود والاتفاقات دون استخلاص الضريبة
الواجب أدائها إلى الخزينة إلا إذا حكم به قضائيا المادة 142 من المدونة العامة
للضرائب.....160

الباب السادس :

الخبرة في تقييم قيمة التملك وقيمة التفويت

- القرار عدد: 2/175 الصادر بتاريخ: 2020/03/05 ملف إداري عدد:
2018/2/4/3730

ضريبة على الدخل الأرباح العقارية- خبرة تقييمها من طرف المحكمة.....167

- القرار عدد: 2/195 الصادر بتاريخ: 2020/03/12 ملف إداري عدد:
2018/2/4/3734

ضريبة على الدخل أرباح عقارية - اعتماد المحكمة على خبرة لم يتم إرفاقها
بالوثائق التي اعتمدها الخبير - حرمان لمحكمة النقض من بسط رقابتها....170

- القرار عدد: 2/475 الصادر بتاريخ: 2021/06/17 ملف إداري عدد:
2020/2/4/2451

ضريبة على الدخل أرباح عقارية - عدم إلزامية اتخاذ المحكمة لإجراء تحقيقي
إضافي عند توفرها على العناصر الكافية للبت في النزاع.....173

- القرار عدد: 2/723 الصادر بتاريخ: 2022/07/07 ملف إداري عدد:
2021/2/4/2144

منازعة ضريبية بين إدارة الضرائب والملزم - خبير موضوع مراقبة جبائية -
التجريح فيه بمناسبة إنجازه للمهام الموكولة إليه من طرف القضاء في ملف
المنازعة الضريبية - لا..... 177

- القرار عدد: 2/832 الصادر بتاريخ: 2022/09/15 ملف إداري عدد:
2021/2/4/1661

منازعة ضريبية - الشروط الواجب توافرها في الخبير (المادة 242 من م ع ض) 180

