

المملكة المغربية



محكمة النقض

قرارات محكمة النقض الجماعات السلاوية وأراضي الكيش

سلسلة دفاتر محكمة النقض العدد: 42

فهرس

5.....تقديم

الجماعات السلالية

- القرار عدد: 4/171 الصادر بتاريخ: 2015/03/31 ملف مدني عدد:
2014/4/1/2016

أرض سلالية - حق الاستغلال - إثباته - قرار مجلس الوصاية - دعوى
التمكين والتعويض عن الاستغلال.....11

- القرار عدد: 4/330 الصادر بتاريخ: 2015/06/16 ملف مدني عدد:
2014/4/1/3743

16.....دعوى الاستحقاق - إثبات.....

- القرار عدد: 4/203 الصادر بتاريخ: 2016/04/12 ملف مدني عدد:
2014/4/1/4938

طعن بالنقض - ورثة - عدم ذكر أسمائهم الشخصية - أثره

21.....إقرار المدعي الملك للجماعة السلالية - أثره على دعوى الإستهقاق.....

- القرار عدد: 3/502 الصادر بتاريخ: 2016/9/20 ملف مدني عدد:
2014/2/1/3118

26.....الصفة الجماعية للعقار - تحققها - الصفة النهائية للرسم العقاري.....

- القرار عدد: 4/274 الصادر بتاريخ: 2017/05/09 ملف مدني عدد:
2015/4/1/4185

33.....حق الاستغلال - إثباته - قرار نيابي.....

- القرار عدد: 2/370 الصادر بتاريخ: 2018/05/29 ملف مدني بغرفتين عدد:
2015/2/1/4306

38.....أرض سلالية - عقد بيع منشآت عليها - صحته.....

- القرار عدد: 4/475 الصادر بتاريخ: 2018/06/26 ملف مدني عدد:
2017/4/1/8753

أرض سلالية - النقض والإحالة - عدم تقييد محكمة الإحالة بالنقطة
القانونية التي بتت فيها محكمة النقض - أثره.....43

- القرار عدد: 2/154 الصادر بتاريخ: 2019/03/05 ملف مدني عدد:
2018/2/1/588

أرض سلالية - شروط كرائها.....47

- القرار عدد: 2/641 الصادر بتاريخ: 2019/10/29 ملف مدني عدد:
2018/2/1/3968

جماعة سلالية - دين بذمة الجماعة - حجز مبالغ مودعة لدى الغير لفائدتها -
صحته.....51

- القرار عدد: 4/604 الصادر بتاريخ: 2019/11/12 ملف مدني عدد:
2018/4/1/4989

اختلاف الأطراف حول المدعى فيه يستلزم الوقوف عليه وحد حدوده
لتكون الدعوى في معلوم.....57

- القرار عدد: 1/134 الصادر بتاريخ: 2020/01/30 ملف إداري عدد:
2019/1/4/6136

أراضي سلالية - قرار مجلس الوصاية - طبيعته (قرار إداري) - خضوعه
للمراقبة القضائية (نعم).....60

- القرار عدد: 4/159 الصادر بتاريخ: 2021/03/16 ملف مدني عدد:
2019/4/1/1075

اختلاف الأطراف حول حدود المدعى فيه يستوجب إجراء تحقيق بالوقوف
عليه وحد حدوده لتحرير محل النزاع بالنظر لحجج الطرفين واستقصاء
أسباب الحدود متى كان له محل.....64

- القرار عدد: 4/173 الصادر بتاريخ: 2021/03/23 ملف مدني عدد:
2019/4/1/1780

شرط المعاينة رفع اللبس عن المدعى فيه لبيان طبيعته وحده حدوده وتقصي
أسباب الاختلاف متى كان لذلك محل.....67

- القرار عدد: 2/190 الصادر بتاريخ: 2021/04/06 ملف مدني عدد:
2019/2/1/2812

أرض سلالية - عقد شراكة - صحته.....71

- القرار عدد: 4/578 الصادر بتاريخ: 2021/11/02 ملف مدني عدد:
2019/4/1/7689

تنازع جماعتين حول المدعى فيه، يستلزم إجراء تحقيق بالوقوف على عين
المكان صحبة خبير مساح لتطبيق الحجج.....75

- القرار عدد: 8/886 الصادر بتاريخ: 2021/12/21 ملف مدني عدد:
2018/8/1/6082

تعرض على مطلب تحفيظ - الجهة المختصة للبت في قبوله - نطاق اختصاص
محكمة الموضوع حينبتها في التعرضات - الطابع الجماعي للعقار - وسائل
إثبات ذلك.....78

- القرار عدد : 1/33 الصادر بتاريخ : 2022/01/06 ملف إداري عدد :
2019/1/4/3691

توزيع حقوق الانتفاع من الأراضي السلالية - استفادة الإناث من عملية
التوزيع - نعم.....93

- القرار عدد: 3/82 الصادر بتاريخ: 2220/02/01 ملف مدني عدد :
2019/3/1/5685

أرض جماعية - دعوى - وجوب تبليغ النيابة العامة للإدلاء بمستنتجاتها.....99

- القرار عدد: 4/72 الصادر بتاريخ: 2022/02/08 ملف مدني عدد:
2019/4/1/3358

الادعاء بأن المدعى فيه يدخل ضمن غير الوعاء العقاري للجماعة الطالبة
يستلزم التحقيق بالوقوف على عين المكان صحبة خبير مساح.....102

- القرار عدد: 8/94 الصادر بتاريخ: 2022/02/22 ملف مدني عدد:
2019/8/1/6548

التحديد الإداري - إثبات الصبغة الجماعية للعقار.....106

- القرار عدد: 8/104 الصادر بتاريخ: 2022/03/01 ملف مدني عدد:
2019/8/1/4534

مطلب تحفيظ - الصبغة الجماعية للعقار - رسم استمرار بناء على شهادة
إدارية.....110

- القرار عدد: 8/107 الصادر بتاريخ: 2022/03/01 ملف مدني عدد:
2020/8/1/1167

عدم ثبوت العلم بوفاة المستأنف عليه قبل تقديم الاستئناف يجعله مقبولا.
عارية الاستعمال لا تفيد الملك.....118

- القرار عدد: 4/131 الصادر بتاريخ: 2022/03/01 ملف مدني عدد:
2020/4/1/562

رسوم التفويت المجردة ينتزع بها الملك من يد حائز لا يدعيه.....124

- القرار عدد: 8/131 الصادر بتاريخ: 2022/03/08 ملف مدني عدد:
2019/8/1/4504

استخلاص الطبيعة الجماعية للمدعى فيه يستلزم اتخاذ التدابير التكميلية
لتحقيق الدعوى.....129

- القرار عدد: 8/186 الصادر بتاريخ: 2022/04/05 ملف مدني عدد:
2019/8/1/8063

تعتبر الجماعات السلالية الطرف الأصيل في دعاوى التحفيظ العقاري،
وعدم استدعاء وزير الداخلية لا أثر له على صحة إجراءات المسطرة.134
- القرار عدد: 8/240 الصادر بتاريخ: 2022/04/26 ملف مدني عدد:
2021/8/1/6831

جماعة سلالية - تبليغ حكم إلى وزير الداخلية - أثره على أجل استئناف
الجماعة.141

- القرار عدد: 2/360 الصادر بتاريخ: 2022/05/10 ملف مدني عدد:
2019/2/1/7128

أرض سلالية - اتفاق بتفويت حق إنتفاع - صحته144
- القرار عدد: 8/312 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عدد :
2020/8/1/123

اختصاص محكمة التحفيظ147
- القرار عدد: 8/325 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عدد:
2020/8/1/947

رسم استمرار مستوف لشروط صحة الشهادة بالملك للجماعة السلالية عامل
في الاستحقاق158
- القرار عدد: 3/388 الصادر بتاريخ: 2022/06/07 ملف مدني عدد:
2019/3/1/5270

الوصايا الإدارية على الجماعات السلالية - اختصاص جمعية المندوبين.
قرار جمعية المندوبين بإسناد المنفعة - شهادة تنازل ذوي الحقوق - أثرها في
إثبات حق الانتفاع163

- القرار عدد: 4/373 الصادر بتاريخ: 2022/06/14 ملف مدني عدد:
2019/4/1/8585

إقرار الطاعنين بأن المدعى فيه أرض جماعية مانع من القضاء باختصاصهم به
على وجه الاستحقاق..... 170

- القرار عدد: 8/367 الصادر بتاريخ: 2022/06/21 ملف مدني عدد:
2020/8/1/1152

التحديد الإداري - إثبات الصبغة الجماعية للعقار..... 174

- القرار عدد: 8/369 الصادر بتاريخ: 2022/06/21 ملف مدني عدد:
2019/8/1/9516

الصبغة الجماعية للعقار - التدابير التكميلية للتحقق من طبيعة العقار..... 181

- القرار عدد: 8/398 الصادر بتاريخ: 2022/07/05 ملف مدني عدد:
2020/8/1/944

عبء إثبات الصبغة الجماعية للمدعى فيه يقع على الجماعة السلالية باعتبارها
متعرضة..... 186

- القرار عدد: 4/424 الصادر بتاريخ: 2022/07/05 ملف مدني عدد:
2019/4/1/1807

اختلاف الأطراف حول المدعى فيه يوجب إجراء معاينة وفق قواعدها،
وذلك بواسطة خبير مساح، بعد الإعداد المسبق لحجج الطرفين ثم الانتقال
إلى عين المكان لتطبيقها، وأمر الأطراف والإدلاء برسوم مقروءة..... 190

- القرار عدد: 4/431 الصادر بتاريخ: 2022/07/05 ملف مدني عدد:
2020/4/1/3630

نواب الجماعة السلالية ليس لهم حق التصرف أو إعادة التوزيع الأراضي
السلالية إلا بقرار نيابي..... 194

- القرار عدد: 8/418 الصادر بتاريخ: 2022/07/19 ملف مدني عدد:
2020/8/1/2286

198..... عقارات جماعية - الحيازة غير مكسبة للملكية.....

- القرار عدد: 3/483 الصادر بتاريخ: 2022/07/19 ملف مدني عدد:
2019/3/1/6446

202..... أراضي الجموع - دعوى الحيازة - دعوى الإفراغ للاحتلال بدون سند.....

- القرار عدد: 3/501 الصادر بتاريخ: 2022/07/26 ملف مدني عدد:
2021/3/1/6976

208..... الصفة النهائية للرسم العقاري - حقوق المنفعة لأعضاء الجماعة السلالية.....

- القرار عدد: 8/471 الصادر بتاريخ: 2022/09/13 ملف مدني عدد:
2020/8/1/3348

214..... ملك عام - ضمه إلى الأملاك الخاصة للدولة - مطلب التحفيظ - تعرض
الجماعة الحضرية.....

- القرار عدد: 8/496 الصادر بتاريخ: 2022/09/20 ملف مدني عدد:
2020/8/1/2861

218..... مطلب تحفيظ - تعرض الجماعة السلالية - شروط الترحيح بين بيتين -
الصبغة الجماعية للعقار - التدابير التكميلية للتحقيق (الفصل 43 من ظهير
التحفيظ العقاري).....

- القرار عدد: 3/563 الصادر بتاريخ: 2220/09/20 ملف مدني عدد:
2019/3/1/6794

223..... دعوى الإفراغ و التعويض عن أضرار الإحتلال بدون سند - موجبات
الغرامة التهديدية.....

- القرار عدد: 8/497 الصادر بتاريخ: 2022/09/27 ملف مدني عدد:
2020/8/1/1215

229 تعرض - أملاك البلدية - إثبات

- القرار عدد: 8/513 الصادر بتاريخ: 2022/10/04 ملف مدني عدد:
2020/8/1/3386

233 يقتصر نظر المحكمة على النزاع القائم بين طالب التحفيظ والمتعرض، لا بين المتعرضين فيما يتعارضون فيه.

- القرار عدد: 8/524 الصادر بتاريخ: 2022/10/04 ملف مدني عدد:
2021/8/1/1777

237 إن العبرة في تحديد تاريخ إيداع مطلب التحفيظ عند الاختلاف، هو بوثاقه التأسيسية وتاريخ التأشير عليها من طرف مصالح المحافظة العقارية وليس بشهادة التعرض على التحفيظ.

- القرار عدد: 8/549 الصادر بتاريخ: 2022/10/18 ملف مدني عدد:
2020/8/1/3346

243 مسطرة التحديد الإداري - تعرض الدولة الملك الغابوي - القرينة الغابوية للأراضي الجماعية.

- القرار عدد: 8/573 الصادر بتاريخ: 2022/10/25 ملف مدني عدد :
2020/8/1/3351

247 تعرض - إثباته بالبينة المقبولة - مناقشة حجج طالب التحفيظ.

أراضي الكيش

- القرار عدد: 2/514 الصادر بتاريخ: 2016/09/20 ملف مدني عدد:
2014/2/1/3118
- 253..... أراضي الكيش - نقل ملكية الرقبة - الإذن من الدولة.
- القرار عدد: 2/138 الصادر بتاريخ: 2018/02/27 ملف مدني عدد:
2016/2/1/823
- 257..... أراضي الكيش - عقود التفويت - بطلانها.
- القرار عدد: 3/349 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد:
2019/3/1/3722
- 260..... أراض الكيش - تفويتها - إذن الدولة - حق الزينة - شروط تحققه.
- القرار عدد: 3/350 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد:
2020/3/1/2462
- 265..... أراضي الكيش - تفويتها - إذن الدولة - عقد تسليم منصب على المنفعة دون
إذن الدولة - أثره.
- القرار عدد: 3/351 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد:
2021/3/1/7753
- 270..... أراضي الكيش - تفويت بالتنازل - أثره.
- القرار عدد: 8/568 المؤرخ في: 2022/10/25 ملف مدني عدد:
2020/8/1/951
- 273..... إثبات المدعى عليه حيازة المدعى فيه لأزيد من عشر سنوات وسكوت
خصمه بلا عذر طيلة المدة المذكورة.

