

الدكتور عمر أزوكار

محام بالداخلة المغربية وباريس الفرنسية ومونتريال الكندية

# الموسوعة القضائية لقانون التحفيظ العقاري المغربي

« رصد لأكثر من 2000 قرار لمدكمة النقض »

## فريق العمل

الأستاذ عبد الله ماهر

محام بهيئة الدار البيضاء

الأستاذ الغالي الغيلاني

أستاذ باحث بجامعة القاضي عياض

الأستاذ عبد الحميد اللويزي

محام بهيئة الدار البيضاء

الأستاذ عبد الوهاب أزوكار

محام بهيئة أكادير

الأستاذ عدنان مرابط

رئيس المركز المغربي للدراسات العقارية

## الفهرس

39	..... الفصل 24 الفقرة الثالثة	5	..... تقديم
40	..... الفصل 15 الفقرة الرابعة	7	..... القسم الأول : التحفيظ
44	..... الفصل 25	9	..... الباب الأول : طبيعة التحفيظ والغرض منه
45	..... الفصل 25 الفقرة الأخيرة	9	..... الفصل 1
46	..... الفصل 26	10	..... الفصول 2 و3 و4 و5
47	..... الفصل 27	10	..... الفصل 6
49	..... الفصل 28	10	..... الفصل 7
49	..... الفصل 29	11	..... الباب الثاني : مسطرة التحفيظ
	الفرع الرابع : التحفيظ من طرف المحافظ على	11	..... الفرع الأول : المحافظ على الأملاك العقارية
53	..... الأملك العقارية والبت في التعرضات	11	..... الفصل 9
53	..... الفصل 30	11	..... الفرع الثاني : مطلب التحفيظ
54	..... الفصل 31	11	..... الفصل 10
55	..... الفصل 32	18	..... الفصل 11
60	..... الفصل 32 الفقرة الثانية	18	..... الفصل 12
64	..... الفصل 32 الفقرة الأخيرة	19	..... الفصل 13
66	..... الفصل 33	21	..... الفصل 14
66	..... الفصل 34	24	..... الفصل 15
75	..... الفصل 35	24	..... الفصل 16
75	..... الفصل 36	25	..... الفرع الثالث : الإعلانات والتحديد ووضع التصميم
75	..... الفصل 37 الفقرة الأولى	25	..... الفصل 17
76	..... الفصل 37 الفقرة الثانية	25	..... الفصل 18
190	..... الفصل 37 الفقرة الثالثة	25	..... الفصل 19
196	..... الفصل 37 مكرر	27	..... الفصل 20
200	..... الفصل 38	28	..... الفصل 21
203	..... الفصل 39	30	..... الفصل 22
203	..... الفصل 40	30	..... الفصل 23
207	..... الفصل 41	32	..... الفصل 24 الفقرة الأولى
212	..... الفصل 42	33	..... الفصل 24 الفقرة الثانية

371	الفصل 70	218	الفصل 43
372	الفصل 71	222	الفصل 44
373	الفصل 72	226	الفصل 45
380	الفصل 73	231	الفصل 46
380	الفصل 74	231	الفصل 47
383	الفصل 75	238	الفصل 48
383	الفصل 76	239	الفصل 49
383	الفصل 77	239	الفصل 50
383	الفصل 78	240	الفصل 51
383	الفصل 79 و80 و81	240	الفرع الخامس : الرسم العقاري
384	الفصل 82	240	الفصل 52
391	الفصل 83	241	الفصل 52 مكرر
395	الفصل 84	241	الفصل 53
403	الفصل 85	242	الفصل 55
431	الفصل 86	242	الفصل 56 و57
454	الفصل 86 مكرر	242	الفصل 58
454	الفصل 87	243	الفصل 59
493	الفصل 88	243	الفصل 60
493	الفصل 89	243	الفصل 61
493	الفصل 90	244	الباب الثالث : آثار التحفيظ
494	الباب الثالث : التشطيب	244	الفصل 62
494	الفصل 91	251	الفصل 63
535	الفصل 92	251	الفصل 64
535	الفصل 93		القسم الثاني : إشهار الحقوق العينية العقارية المرتبة على العقارات المحفظة وتقييدها في السجل العقاري
536	الفصل 94	267	الباب الأول : إشهار الحقوق العينية العقارية
536	الفصل 95	269	الفصل 65
536	الفصل 96	269	الفصل 65 مكرر
563	الفصل 97	317	الفصل 66
575	الفصل 98 و99	318	الفصل 67
	الفصل 100	359	الفصل 68
575	الباب الرابع : تسليم نظير الرسم العقاري وشهادة	368	الباب الثاني : التقييدات
577	التقييد الخاصة	370	الفصل 69
577	الفصل 101	370	
578	الفصل 102		
578	الفصل 103		

585 .....	الفصل 106	579 .....	القسم الثالث : العقوبات
585 .....	الفصل 107	581 .....	الفصل 104
585 .....	الفصل 108	581 .....	الفصل 105
585 .....	الفصل 109	581 .....	الفصل 105 مكرر
587 .....	الفصل 110	583 .....	القسم الرابع : مقتضيات عامة

# فريق العمل



د. عمر أزوكار



د. عبد الحميد اللويزي



د. الغالي الغيلاني



د. عبد الله ماهر



د. عدنان مرابط



د. عبد الوهاب أزوكار